

DEPARTEMENT  
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT  
DE CARCASSONNE

REPUBLIQUE FRANCAISE N° 2022-265  
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE  
-----  
COMMUNE DE CASTELNAUDARY  
-----

Matière : URBANISME

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

Sous matière :  
DOCUMENTS  
D'URBANISME

**OBJET :**  
**OPERATION**  
**« CŒUR DE**  
**VILLE N° 2022-**  
**17 » -**  
**ACTUALISA-**  
**TION DU**  
**CAHIER DES**  
**CHARGES DES**  
**AIDES A LA**  
**REHABILITA-**  
**TION DES**  
**FACADES**

LE NOMBRE DE CONSEILLERS  
MUNICIPAUX EN SERVICE EST DE 33

RENDU EXECUTOIRE

CONVOCAION CONSEIL  
EN DATE DU : 25  
NOVEMBRE 2022

AFFICHAGE EN DATE  
DU : 25 NOVEMBRE 2022

PUBLICATION DE LA  
PRESENTE EN DATE  
DU **13 DEC. 2022**

Séance du Conseil Municipal du jeudi 1 décembre 2022  
Le Conseil Municipal de la commune de Castelnaudary  
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances,  
sous la présidence de Monsieur Patrick MAUGARD, Maire

**Présents :** Patrick MAUGARD, Philippe GREFFIER, Hélène GIRAL,  
François DEMANGEOT, Evelyne GUILHEM, Bernard GRIMAUD,  
Nicole CATHALA - LEGUEVAQUES, Philippe GUIRAUD, Jacqueline  
RATABOUIL, Jean-François VERONIN-MASSET, Brigitte BATIGNE,  
Giovanni ZAMAI, Pierre BARBAUD, Denis BOUILLEUX, Élisabeth  
ESCAFRE, Sabine CHABERT, Michel RATABOUIL, Chantal  
BARTHES, Javier DE LA CASA, Nicolas ASENSIO-VERGNES, Bruno  
PERLES, Préscillia GRANIER, Karole CAFFIER, Gérard  
MONDRAGON

Formant la majorité des membres en exercice

**Procurations :**

Marie-Claude BOURREL Donne procuration à Nicole CATHALA -  
LEGUEVAQUES,  
Régine SURRE Donne procuration à Javier DE LA CASA,  
Agnès SOULIER Donne procuration à Élisabeth ESCAFRE,  
Delphine SANTINI Donne procuration à Préscillia GRANIER,  
Audrey GAIANI Donne procuration à Brigitte BATIGNE,  
Adrien ROUZAUD Donne procuration à Denis BOUILLEUX,

**Absents excusés :**

Martine LACOMBE, Thierry ROSSICH, Zohra KUFEL,

**Secrétaire :** Madame Élisabeth ESCAFRE

Monsieur le Maire rappelle que la Commune a mis en œuvre un dispositif de soutien financier et d'accompagnement pour la réhabilitation des façades.

Par délibération du Conseil Municipal n°2021-275 du 15 novembre 2021, le Conseil Municipal a approuvé le cahier des charges définissant les critères d'attribution des aides à la rénovation des façades.

Afin de valoriser l'image du centre-ville, Monsieur le Maire propose d'élargir le périmètre sur des rues stratégiques en intégrant dans le secteur des aides à 60%, plafonnées à 5000 €, le cours de la République, la rue Jean-Baptiste de Maille, l'allée du Cassieu et la rue du 143<sup>ème</sup> RI.

Il propose également de réactualiser le mode de calcul de l'aide, de la manière suivante :

-25 % du coût des travaux, aide plafonnée à 2 500 € dans le secteur de base.

-60% du coût des travaux, aide plafonnée à 5 000 € dans le secteur spécifique à 60%, majorés d'une prime forfaitaire de 2 000 € sur les linéaires des façades stratégiques (place de Verdun, rue Gambetta, rue Contresty, rue et place Soumet, quai du Port et quai de la Cybelle).

Monsieur le Maire sollicite du Conseil Municipal l'autorisation de signer le cahier des charges actualisant le périmètre et le mode de calcul des aides à la réhabilitation des façades, annexé à la présente.

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du Territoire Communal, Habitat, Travaux et Enseignement Supérieur en date du 29 novembre 2022.

**LE CONSEIL MUNICIPAL  
APRES AVOIR DELIBERE**

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le cahier des charges actualisé.

**INDIQUE** que celui-ci sera applicable pour tous les dossiers de subvention présentés en commission d'aménagement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.

Pour extrait conforme au registre.

La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

Castelnaudary, le 1<sup>er</sup> décembre 2022

Le Maire,

Patrick MAUGARD



Ampliation faite le **13 DEC. 2022**

Certifiée exécutoire par réception  
en Préfecture le : **09 DEC. 2022**

Par publication le : **13 DEC. 2022**

Par délégation,  
Le Directeur Général des Services

Nicolas NAYRAL



Envoyé en préfecture le 09/12/2022

Reçu en préfecture le 09/12/2022

Publié le



ID : 011-211100763-20221201-DB2022265-DE