

## CR 1267 ZAC des Griffouls (Castelnaudary)

Ligne	Intitulé	CRAC 2020	2020	2021		2022	2023	2024	CRAC 2021	
		Approuvé	Année	Année	Cumul	Année	Année	Année	Nouveau	Ecart
	DEPENSES	8 367 096	142 241	50 258	6 587 474	213 164	1 725 772	1 417 422	9 943 831	1 576 735
1	ETUDES	28 280	6 655	0	15 835	4 000	4 000	4 445	28 280	0
110	Etudes pré-opérationnelles	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120	Etudes opérationnelles	28 280	6 655	0	15 835	4 000	4 000	4 445	28 280	0
2	MAITRISE DU FONCIER	2 010 813	0	3 511	1 911 888	0	0	2 436	1 914 324	-96 489
210	Acquisitions foncières	1 878 790	0	0	1 878 790	0	0	0	1 878 790	0
220	Frais d'acquisitions foncières	32 023	0	3 511	33 098	0	0	2 436	35 534	3 511
230	imprévus foncier et archéologie	100 000	0	0	0	0	0	0	0	-100 000
3	TRAVAUX	4 787 380	19 534	11 780	3 579 083	106 751	1 518 290	1 295 071	6 499 195	1 711 815
310	Frais de géomètre	106 681	5 704	1 910	80 984	13 000	13 000	13 000	119 984	13 303
320	Travaux extérieurs	28 790	0	0	28 790	0	0	0	28 790	0
330	Travaux d'aménagement	4 213 134	10 344	3 796	3 153 334	27 531	1 448 059	1 243 966	5 872 890	1 659 756
22-177	Travaux d'aménagement	0	10 344	3 796	3 153 334	0	728 148	1 015 266	4 896 748	0
332	Travaux HTA + postes	0	0	0	0	25 491	93 011	128 600	247 102	0
	viabilisation ML21	0	0	0	0	0	561 208	0	561 208	0
	Divers et imprévus	0	0	0	0	2 040	65 692	100 100	167 832	0
350	Honoraires sur travaux	357 966	2 384	6 074	276 424	51 520	42 031	26 747	396 722	38 756
360	SPS	28 919	0	0	16 559	3 500	4 000	4 860	28 919	-1
370	urbaniste conseil	51 890	1 102	0	22 992	11 200	11 200	6 498	51 890	0
4	DEPENSES DIVERSES	374 277	40 050	-26 309	180 270	38 287	32 000	28 500	279 057	-95 220
410	Frais d'appel d'offre & de reprographie	24 400	0	900	16 300	2 000	2 000	2 000	22 300	-2 100
430	Frais de commercialisation	144 404	2 203	2 439	79 534	5 000	5 000	4 000	93 534	-50 870
431	Frais d'agence immobilière	769	0	0	769	0	0	0	769	0
440	Impôts foncières & autres taxes	98 752	37 847	-34 506	56 246	15 000	15 000	12 500	98 746	-6
445	Taxe Organic	17 645	0	0	2 145	0	0	0	2 145	-15 500
450	Autres dépenses diverses	88 307	0	4 858	25 275	16 287	10 000	10 000	61 562	-26 745
460	Assurances	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	FRAIS FINANCIERS	599 912	41 989	37 050	450 645	47 025	75 525	12 317	585 512	-14 400
510	Frais financiers à court terme	24 453	0	0	24 453	0	0	0	24 453	0
515	Frais financiers sur emprunt Gaïa CDC	575 459	41 989	37 050	426 192	47 025	75 525	12 317	561 059	-14 400
6	REMUNERATION DE LA SEM	566 434	34 013	24 226	449 752	17 101	95 957	74 653	637 463	71 029
610	Rémunération de coordination	234 868	15 000	15 000	293 026	-12 157	30 193	-48 768	262 293	27 425
620	Rémunération de commercialisation	311 566	19 013	9 226	156 726	29 259	65 764	103 421	355 170	43 604
630	Rémunération de liquidation	20 000	0	0	0	0	0	20 000	20 000	0
	RECETTES	8 367 096	793 397	449 015	4 836 458	813 891	1 669 651	2 623 832	9 943 832	1 576 735
1	CESSIONS	7 436 232	673 713	399 015	3 887 312	763 891	1 648 370	2 694 390	8 993 963	1 557 731
110	Cessions de terrain	185 251	0	0	185 251	0	0	0	185 251	0
113	Cession terrain parcelle	2 655 493	307 525	399 015	2 256 500	146 550	535 250	535 250	3 473 550	818 057
114	Cession macro lot	4 595 488	366 188	0	1 445 561	617 341	1 113 120	2 159 140	5 335 162	739 674
114-1	Habitat Indiv groupé et collectif	0	0	0	185 000	617 341	1 113 120	410 800	2 326 261	0
114-2	habitat social	0	366 188	0	1 260 561	0	0	0	1 260 561	0
114-3	Activités commerciales et tertiaires	0	0	0	0	0	0	155 000	155 000	0
21-13367	Vente part ML15 viabilisée à la Ville	0	0	0	0	0	0	465 430	465 430	0
114-6	Rachat Ville de parc. non viab (hors EPF)	0	0	0	0	0	0	953 910	953 910	0
	Equipement public CCCLA	0	0	0	0	0	0	174 000	174 000	0
2	VERSEMENTS DE LA COLLECTIVITE	879 684	119 684	50 000	808 403	50 000	21 281	19 006	898 690	19 006
210	Participation de la collectivité	879 684	119 684	50 000	808 403	50 000	21 281	19 006	898 690	19 006
3	PRODUITS DIVERS	51 180	0	0	140 744	0	0	-89 564	51 180	0
310	Produits financiers	2 311	0	0	2 311	0	0	0	2 311	0
320	Autres produits de gestion	138 433	0	0	138 433	0	0	0	138 433	0
330	Participations diverses	-89 564	0	0	0	0	0	-89 564	-89 564	0
	RESULTAT	0	651 157	398 758	-1 751 015	600 727	-56 121	1 206 410	0	0
	AMORTISSEMENTS	2 850 000	0	0	0	0	0	2 850 000	2 850 000	0
110	Emprunts GAÏA CDC	2 850 000	0	0	0	0	0	2 850 000	2 850 000	0
	MOBILISATIONS	2 850 000	0	0	2 850 000	0	0	0	2 850 000	0
110	Emprunts GAÏA CDC	2 850 000	0	0	2 850 000	0	0	0	2 850 000	0
	FINANCEMENT	0	0	0	2 850 000	0	0	-2 850 000	0	0
	TRESORERIE	0	748 001	1 120 733	0	1 699 687	1 627 338	-24	-24	0