

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Matière : Domaine et  
patrimoine

Sous matière : Autres  
actes de gestion du  
domaine privé

**OBJET :**  
**BILAN ANNUEL  
DES  
ACQUISITIONS ET  
DES CESSIONS  
IMMOBILIERES –  
ANNEE 2015**

Séance du Conseil Municipal du 11 avril 2016,  
Le Conseil Municipal de la Commune de CASTELNAUDARY  
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la  
présidence de Monsieur Patrick MAUGARD, Maire,

**Présents** : GREFFIER Philippe, GIRAL Hélène, DEMANGEOT François,  
CASTILLO Jean-Claude, CATHALA-LEGUEVAQUES Nicole, SOL Philippe,  
RATABOUIL Jacqueline, GUIRAUD Philippe, BATIGNE Brigitte, TAURINES  
André, ZAMAI Giovanni, BESSET Jacqueline, GRIMAUD Gérard, GARRIGUES  
Michel, GRIMAUD Bernard, VERONIN-MASSET Jean-François, BOUILLEUX  
Denis, ESCAFRE Elisabeth, CHABERT Sabine, BARTHES Chantal, EL KAHAZ  
Sarah, SOULIER Agnès, THOMAS-DAIDE Hélène, LINOUS Stéphane, CHOPIN  
Marie-Christine, THOMAS Guy, ISSALYS Jeanne, THOMAS Eric,

Formant la majorité des Membres en exercice.

**Procurations :**

Mme GUILHEM Evelyne donne procuration à Mme CATHALA-  
LEGUEVAQUES Nicole,  
Mme RUIZ Patricia donne procuration à M. GREFFIER Philippe,  
M. BUSTOS Jean-Paul donne procuration à M. THOMAS Guy,  
M. SCHNEIDER Daniel donne procuration à M. THOMAS Eric,

**Secrétaire** : Mme Sarah EL KAHAZ,

Monsieur le Maire porte à la connaissance de l'assemblée la nécessité  
de délibérer annuellement sur les acquisitions et les cessions  
immobilières réalisées par la commune durant l'année 2015  
conformément à l'article 2241-1, alinéa 2 du Code Général des  
Collectivités Territoriales.

Il donne lecture du tableau des acquisitions et des cessions de l'année  
2015, ci-annexé, qui illustre la politique initiée par la municipalité.

Vu l'avis de la Commission Aménagement du Territoire Communal,  
Habitat, Travaux et Enseignement Supérieur en date du 06 avril 2016.

**LE CONSEIL MUNICIPAL  
APRES AVOIR DELIBERE**

LE NOMBRE DE CONSEILLERS  
MUNICIPAUX EN SERVICE EST  
DE 33

RENDU EXECUTOIRE

CONVOCAISON CONSEIL  
EN DATE DU : 05.04.2016

AFFICHAGE EN DATE  
DU : 05.04.2016

PUBLICATION DE LA  
PRESENTE EN DATE  
DU : 15.04.2016

**PREND ACTE** du bilan des acquisitions et des cessions immobilières de l'année 2015, tel qu'il est établi et joint en annexe à la présente délibération.

**PRECISE** que ce bilan sera annexé au compte administratif de la commune.

*PREND ACTE*

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.  
Pour extrait conforme au registre.  
La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

CASTELNAUDARY, le 11 avril 2016.

Le Maire,



*[Signature]*  
**Patrick MAUGARD**

Ampliation faite le : <b>15 AVR. 2016</b>
Certifiée exécutoire par réception en Préfecture le :
<b>14 AVR. 2016</b>
Par publication le :
<b>15 AVR. 2016</b>
Par délégation, Le Directeur Général des Services
<i>[Signature]</i>
<b>Hervé ANTOINE</b>

Accusé de réception de Préfecture du 14/04/2016  
N°011-211100763-20160411-2016-87-DE

**ANNEXE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2015**

**I – ACQUISITION**

**ACQUISITIONS BATIES – BUDGET VILLE**

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
SCI DES CHENES	Place Soumet	AH 935 – 41 m <sup>2</sup>	Aménagement secteur Contresty / Soumet	Arrêté n° 2015 R481 du 14/04/2015 (préemption)	Prix : 12 000 € Frais notariés : 2 443.26 € Acte de vente signé le 30/06/2015 Acte transfert de propriété signé le 19/08/2015
<b>TOTAL</b>					<b>14 443.26 €</b>

**ACQUISITIONS NON BATIES – BUDGET VILLE**

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
CENTRE HOSPITALIER	Rue des Potiers Estambigou	AI 528 – 3 957 m <sup>2</sup> YS 28 – 37 513 m <sup>2</sup> YS 24 – 2 711 m <sup>2</sup>	Création d'une partie du bassin de rétention et de la voirie d'accès au Pôle Santé Emplacement réservé 25 « Champs de Foire » Extension de la station d'épuration	2014-383 du 10/11/2014	Prix : 1 € symbolique Frais notariés : 3 274.84 € Acte signé les 05 et 08/01/2015
AFDAIM	Rue des Potiers	AI 735 – 785 m <sup>2</sup> (division AI 687)	Création d'une partie du bassin de rétention derrière le centre hospitalier	2014-248 du 09/07/2014	Prix : 1 € symbolique Frais notariés : 1 275.52 € Acte signé les 07 et 08/01/2015
ROLAND Clarice ép. RAMADE	Chemin du Froment, Route de Fendeille	ZB 220 – 50 m <sup>2</sup> ZB 213 – 8 m <sup>2</sup> ZB 217 – 44 m <sup>2</sup>	Emplacement réservé n° 28 « élargissement de voie – quartier d'En Matto – largeur 4 mètres »	2014-338 du 18/09/2014	Prix : 4 400 € Frais notariés : 745.98 € Acte signé les 04 et 06/03/2015
M. Pierre NOUBEL	Donadéry	YW 184 : 518 m <sup>2</sup> YW 185 : 1 465 m <sup>2</sup> YW 181 : 61368 m <sup>2</sup>	Réserve foncière et voies destinées aux piétons et aux cyclistes	2015-223 du 07/07/2015	Prix : 395 079.40 € Frais notariés : 5 566.03 € Acte de vente signé le 23/09/2015
SAS DU CANAL DU MIDI	Méric En Matto	XA 39, XA 43 et ZB 200	Giratoire RD 623 (accès à la zone commerciale Méric en Matto)	n° 210 du 30/05/2011	Prix : 1 € symbolique Estimation frais notariés : 700.00 € Acte signé le 22/12/2015
HABITAT AUDOIS	Résidence Saint Exupery	AH 1620 – 182 m <sup>2</sup> AH 1621 (vol. 1) – 18 m <sup>2</sup> AH 1623 – 30 m <sup>2</sup> AH 1624 – 73 m	Rétrocession des espaces publics	456 du 19/12/2011 2014-258 du 09/07/2014	Prix : 1 € symbolique Estimation frais notariés : 800.00 € Acte signé les 10 et 22/12/2015
ALOGEA	rue Contresty	AH 771 – 48 m <sup>2</sup> AH 772 – 275 m <sup>2</sup>	Aménagement secteur Contresty / Soumet	2015-90 du 03/04/2015	Prix : 68 834.18 € Estimation frais notariés : 5 000.00 € Acte signé les 10 et 22/12/2015
<b>TOTAL</b>					<b>485 275.95 €</b>

## II – ECHANGE

### ECHANGE NON BATIE – BUDGET VILLE

Echangiste	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
SCI CORDIER – PUJOL	4 rue des Caves	AH 1629 – 1 m <sup>2</sup> AH 1627 – 1 m <sup>2</sup>	Meilleure implantation des futures places de stationnement « rue des Caves »	2014-254 du 9/07/14	Prix : Echange sans soulte Frais notariés : 362.79 € Acte d'échange signé les 04 et 06/03/2015
<b>TOTAL</b>					<b>362.79 €</b>

## III - VENTE

### ACQUISITIONS BATIES – BUDGET VILLE

Acquéreur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
3 MOULINS HABITAT	Espace Tuffery	AC 1025 – 1606 m <sup>2</sup> (division AC 999)	Edification de logements locatifs avec locaux à usage de bureaux et parking souterrains	290 du 17/09/12 2014-249 du 09/07/2014 2015-121 du 10/04/2015	Prix : dation en paiement remise d'un local 141.26 m <sup>2</sup> destiné à la MLI - cout 198 000 €) Acte de vente : 30/10/2015
Indivision BLANC	Lieudit Grand Gervais	ZY 109 – 156 m <sup>2</sup>	Accès à sa propriété « Grand Gervais »)	2014-339 du 18/09/2014	Prix : 156.00 € Acte de vente signé les 04 et 05/11/2015
HABITAT AUDOIS	Résidence Saint Exupery	AH 1619 – 1 m <sup>2</sup>	Régularisation erreur cadastrale	2014-258 du 09/07/2014	Prix : 1 € Acte signé les 10 et 22/12/2015
LANGUEDOC ROUSSILLON AMENAGEMENT	Le Sergentou	ZE 72 – 1 770 m <sup>2</sup> ZE 73 – 512 m <sup>2</sup> ZE 74 – 280 m <sup>2</sup>	Cession partie chemin rural – ZAC Appert	36 du 14/02/11	Prix : 1 € symbolique Acte signé le 22/12/2015
<b>TOTAL</b>					<b>156.00 €</b>