

DEPARTEMENT  
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT  
DE CARCASSONNE

REPUBLIQUE FRANCAISE N° 2022-133  
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE  
-----  
COMMUNE DE CASTELNAUDARY  
-----

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

Matière : Domaines de  
compétences par  
thèmes

Sous matière :  
Aménagement du  
territoire

**OBJET :**  
**OPERATION**  
**CŒUR DE VILLE**  
**N°2022-07 –**  
**AMENAGEMENT**  
**EN BORDURE**  
**DE LA**  
**RESIDENCE**  
**JEAN JAURES -**  
**ACQUISITION**  
**DE LA**  
**PARCELLE AC**  
**1056 A**  
**L'OFFICE**  
**HABITAT**  
**AUDOIS**

LE NOMBRE DE CONSEILLERS  
MUNICIPAUX EN SERVICE EST DE  
33

RENDU EXECUTOIRE

CONVOCAION  
CONSEIL EN DATE  
DU : 16 JUIN 2022

AFFICHAGE EN DATE  
DU : **30 JUIN 2022**

PUBLICATION DE LA  
PRESENTE EN DATE  
DU  
**30 JUIN 2022**

Séance du Conseil Municipal du jeudi 23 juin 2022  
Le Conseil Municipal de la commune de Castelnaudary  
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses  
séances, sous la présidence de Monsieur Patrick MAUGARD,  
Maire

**Présents :** Patrick MAUGARD, Philippe GREFFIER, Hélène  
GIRAL, François DEMANGEOT, Jacqueline RATABOUIL, Jean-  
François VERONIN-MASSSET, Pierre BARBAUD, Marie-Claude  
BOURREL, Denis BOUILLEUX, Élisabeth ESCAFRE, Régine  
SURRE, Sabine CHABERT, Michel RATABOUIL, Chantal  
BARTHES, Javier DE LA CASA, Nicolas ASENSIO-VERGNES,  
Bruno PERLES, Préscillia GRANIER, Audrey GAIANI, Karole  
CAFFIER, Thierry ROSSICH, Zohra KUFEL, Gérard  
MONDRAGON, Martine LACOMBE, Adrien ROUZAUD

Formant la majorité des membres en exercice

**Procurations :**

Evelyne GUILHEM Donne procuration à Sabine CHABERT,  
Bernard GRIMAUD Donne procuration à Jacqueline  
RATABOUIL,  
Nicole CATHALA - LEGUEVAQUES Donne procuration à  
François DEMANGEOT,  
Philippe GUIRAUD Donne procuration à Philippe GREFFIER,  
Brigitte BATIGNE Donne procuration à Chantal BARTHES,  
Giovanni ZAMAI Donne procuration à Javier DE LA CASA,  
Agnès SOULIER Donne procuration à Denis BOUILLEUX,

**Absents :** Delphine SANTINI

**Secrétaire :** Madame Audrey GAIANI

Monsieur le Maire rappelle l'aménagement par la Ville de l'espace trottoir et parking situé devant la résidence « René Peyrouzère » appartenant à l'office Habitat Audois, et à proximité immédiate du centre-ville et de l'Espace Tuffery.

Il est nécessaire d'acquérir l'emprise foncière de cet aménagement déterminé suivant un document d'arpentage réalisé par le cabinet de géomètres DARI. La parcelle à acquérir cadastrée section AC n° 1056, d'une surface de 120 m<sup>2</sup> est matérialisée sur le plan annexé à la présente. Elle est issue de la division de la parcelle cadastrée section AC n° 791.

Il indique que par délibération du Conseil d'Administration du 7 avril 2022, l'office public Habitat Audois a approuvé cette acquisition.

Il précise que le service France Domaine a estimé la valeur vénale à 1 Euro suivant avis n° 2022-11076-11970 du 11 mars 2022.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à acquérir cette parcelle au prix de 1 Euro symbolique à la Société Habitat Audois.

Vu l'avis favorable de la Commission Communale Aménagement du Territoire Communal, Habitat, Travaux Enseignement Supérieur, en date du 20 juin 2022,

### LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DELIBERE

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte authentique de vente devant notaire, de la parcelle susvisée, au prix d'un euro symbolique.

**INDIQUE** que les honoraires liés à cette cession (notaire et géomètre) sont pris en charge par l'office Habitat Audois.

**PRECISE** que cette parcelle fera l'objet d'un classement dans le domaine public.

ADOPTE A L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.

Pour extrait conforme au registre.

La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

Castelnaudary, le 23 juin 2022

Le Maire,

Patrick MAUGARD



Ampliation faite le **29 JUIN 2022**

Certifiée exécutoire par réception  
en Préfecture le : **28 JUIN 2022**

Par publication le : **30 JUIN 2022**

Par délégation,  
Le Directeur Général des Services

Nicolas NAYRAL



Envoyé en préfecture le 28/06/2022

Reçu en préfecture le 28/06/2022

Affiché le **30 JUIN 2022**

ID : 011-211100763-20220623-DB2022133-DE

