

DEPARTEMENT  
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT  
DE CARCASSONNE

REPUBLIQUE FRANCAISE N° 2022-06  
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

COMMUNE DE CASTELNAUDARY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

Matière : Domaines  
de compétences par  
thèmes

Sous matière :  
Politique de la ville-  
habitat-logement

**OBJET :**  
**OPERATION**  
**CŒUR DE**  
**VILLE**  
**N°2022-02 –**  
**PROJET**  
**AMÉNAGEMENT**  
**HÔPITAL**  
**REMPARTS –**  
**REMISE EN**  
**GESTION**  
**IMMEUBLE**  
**EPF**  
**OCCITANIE /**  
**VILLE**

Séance du Conseil Municipal du mercredi 26 janvier 2022  
Le Conseil Municipal de la commune de Castelnaudary  
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses  
séances, sous la présidence de Monsieur Patrick MAUGARD,  
Maire

**Présents :** Patrick MAUGARD, Philippe GREFFIER, François  
DEMANGEOT, Evelyne GUILHEM, Bernard GRIMAUD,  
Nicole CATHALA - LEGUEVAQUES, Philippe GUIRAUD,  
Jacqueline RATABOUIL, Jean-François VERONIN-MASSET,  
Brigitte BATIGNE, Giovanni ZAMAI, Pierre BARBAUD, Marie-  
Claude BOURREL, Denis BOUILLEUX, Élisabeth ESCAFRE,  
Régine SURRE, Daniel SIBRA, Sabine CHABERT, Chantal  
BARTHES, Javier DE LA CASA, Bruno PERLES, Delphine  
SANTINI, Audrey GAIANI, Karole CAFFIER, Thierry  
ROSSICH, Zohra KUFEL, Gérard MONDRAGON, Martine  
LACOMBE,

Formant la majorité des membres en exercice

LE NOMBRE DE CONSEILLERS  
MUNICIPAUX EN SERVICE EST  
DE 33

RENDU  
EXECUTOIRE

CONVOCAION  
CONSEIL EN DATE  
DU : 20 JANVIER  
2022

AFFICHAGE EN  
DATE  
DU 20 JAN. 2022

PUBLICATION DE LA  
PRESENTE EN DATE  
DU 01 FEV. 2022

**Procurations :**

Hélène GIRAL Donne procuration à Evelyne GUILHEM,  
Michel RATABOUIL Donne procuration à Giovanni ZAMAI,  
Nicolas ASENSIO-VERGNES Donne procuration à Evelyne  
GUILHEM,  
Agnès SOULIER Donne procuration à Bruno PERLES,  
Préscillia GRANIER Donne procuration à Bernard GRIMAUD,

**Secrétaire :** Sabine CHABERT,

Monsieur le Maire rappelle que dans le cadre de la démarche bourg centre, la  
Commune a saisi l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie (EPF) pour bénéficier  
d'un accompagnement sur le périmètre stratégique et prioritaire de l'Opération  
Programmée de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH-RU).

Une convention d'anticipation foncière « centre ancien » a été signée avec l'EPF le 20  
novembre 2018, et complétée par un avenant du 4 octobre 2019.

Un projet d'aménagement, lauréat à l'appel à projet du programme « reconquête des friches » a été réalisé en partenariat avec ALOGEA, l'EPF et la Ville, sur le secteur « Hôpital Remparts ».

Le projet consiste à la construction de 15 logements collectifs et comprend la démolition complète des immeubles existants et la requalification des espaces urbains.

Dans le cadre de ce projet, l'EPF a acquis quatre immeubles constitués de 3 maisons d'habitation sur 3 niveaux et dépendances / garages, figurant ainsi au cadastre :

| Section | Situation            | Surface          |
|---------|----------------------|------------------|
| AH 642  | 29, rue de l'Hôpital | 00 ha 00 a 60 ca |
| AH 643  | 16, rue des remparts | 00 ha 00 a 31 ca |
| AH 644  | 18, rue des remparts | 00 ha 00 a 43 ca |
| AH 1150 | 27, rue de l'Hôpital | 00 ha 00 a 54 ca |

Il convient de procéder à la remise en gestion des biens à la Ville, préalablement à la réalisation du projet.

Monsieur le Maire sollicite du Conseil Municipal l'autorisation de procéder à la signature du procès-verbal de gestion.

Vu l'avis favorable de la Commission Communale Aménagement du Territoire Communal, Habitat, Travaux Enseignement Supérieur, en date du 21 janvier 2022.

#### LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DELIBERE

**APPROUVE** la signature du PV de remise en gestion des biens acquis par l'EPF dans le cadre du projet d'aménagement.

**PRECISE** que les parcelles seront vendues par l'EPF à la Société ALOGEA dans le cadre de la réalisation du projet.

**PRECISE** que les parcelles appartenant à la Ville situées dans le projet d'aménagement seront rétrocédées à la Société ALOGEA.

**INDIQUE** qu'une délibération ultérieure définira les conditions de cession des ventes à intervenir avec la Société ALOGEA.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.

Pour extrait conforme au registre.

La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

Castelnaudary, le 26 janvier 2022




Le Maire,

Patrick MAUGARD

Ampliation faite le  
**01 FEV. 2022**  
Certifiée exécutoire par réception  
en Préfecture le :  
**31 JAN. 2022**  
Par publication le  
**01 FEV. 2022**  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services  
Nicolas NAYRAL



Envoyé en préfecture le 31/01/2022  
Reçu en préfecture le 31/01/2022  
Affiché le   
ID : 011-211100763-20220126-DB202206-DE