

OC'TÉHA

à Rodez :
31 avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME

DDTM 11 - PREFET

1^{er} FEV. 2026

Contrôle de légalité



ELABORATION

Approuvé le :

24 janvier 2018

Modifications - Révisions allégées - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 15 avril 2019

Modification n°2 approuvée le 28 mars 2023

Modification n°3 approuvée le 26 janvier 2026

VISA

Date : 27 janvier 2026

Patrick Maugard

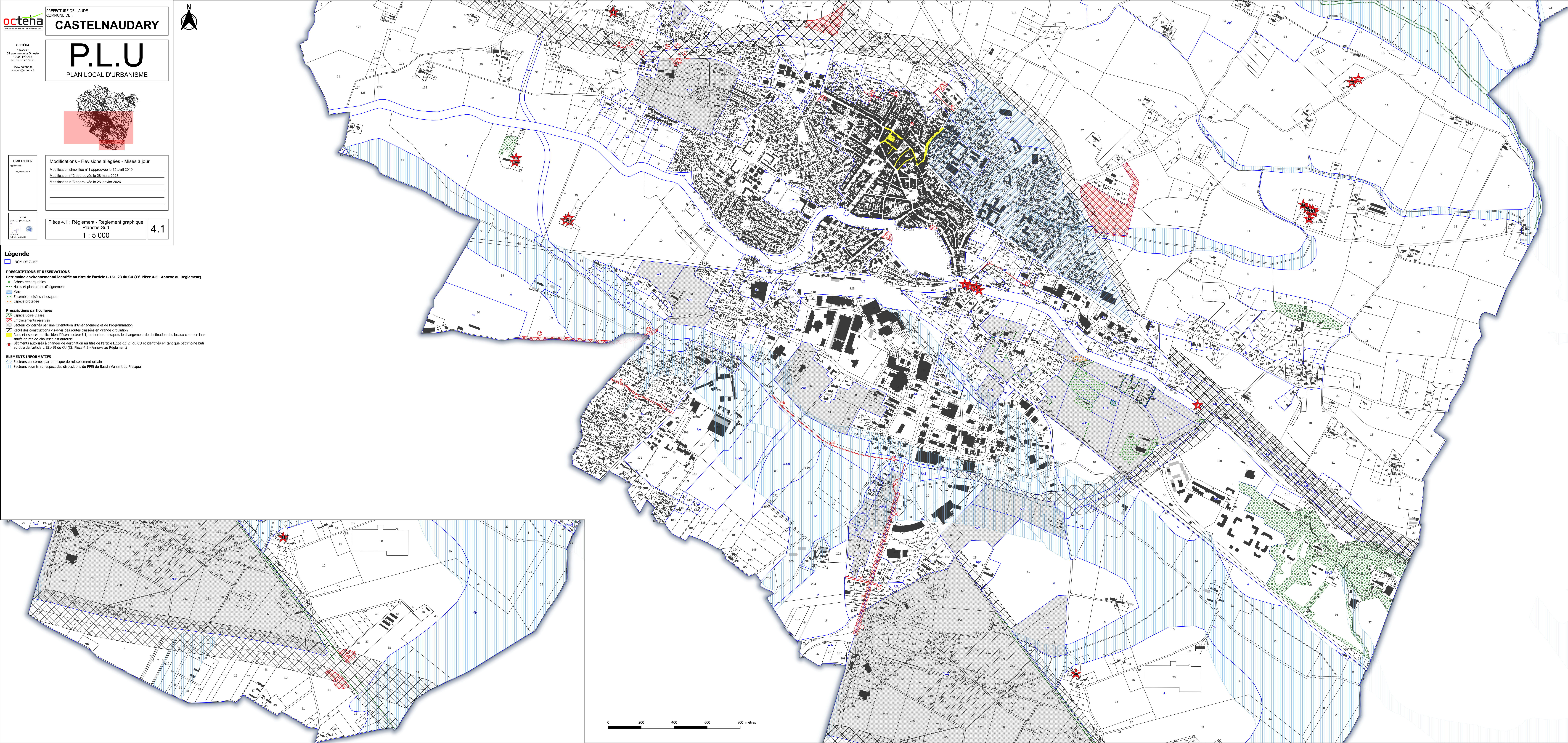


Le Maire,
Patrick MAUGARD

Pièce 4.1 : Règlement - Règlement graphique
Planche Sud

1 : 5 000

4.1



ELABORATION	Modifications - Révisions allégées - Mises à jour
Approuvé le :	Modification simplifiée n°1 approuvée le 15 avril 2019
	Modification n°2 approuvée le 28 mars 2023
	Modification n°3 approuvée le 26 janvier 2026
VISA	Pièce 4.1 : Règlement - Règlement graphique
Daté le : 27 janvier 2026	Planche Sud
LA MAIRIE Pascal MAGNARD	1 : 5 000
	4.1

- Légende**
- NOM DE ZONE
- PRESCRIPTIONS ET RESERVATIONS**
- Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (Cf. Pièce 4.5 - Annexe au Règlement)**
- Arbres remarquables
 - Voies et plantations d'alignement
 - Mare
 - Ensemble boisés / bosquets
 - Espace protégée
- Prescriptions particulières**
- Espace Boisé Classé
 - Emplacements réservés
 - Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Rue des constructions vis-à-vis des routes classées en grande circulation
 - Rues et espaces publics identifiés secteur UI, en bordure desquels le changement de destination des locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée est autorisé
 - Bâtiments autorisés à changer de destination au titre de l'article L.151-13 2° du CU et identifiés en tant que patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Pièce 4.5 - Annexe au Règlement)
- ELEMENTS INFORMATIFS**
- Secteurs concernés par un risque de ruissellement urbain
 - Secteurs soumis au respect des dispositions du PPRi du Bassin Versant du Fresquel

