

PREFECTURE DE L'AUDE

COMMUNE DE
Castelnaudary

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification de droit commun n°3

DDTM 11 - PREFET

10 FEV. 2026

Contrôle de légalité



**ELABORATION
PLU**

Approuvé le :

24 janvier 2018

Modifications - Révisions allégées - Mises à jour

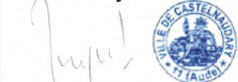
Modification simplifiée n°1 approuvée le 15 avril 2019

Modification de droit commun n°2 approuvée le 28 mars 2023

Modification de droit commun n°3 approuvée le 26 janvier 2026

VISA

Date : 27 janvier 2026



Le Maire,
Patrick MAUGARD

Annexes

6



SOMMAIRE

6.1 – DELIBERATIONS CONSEIL MUNICIPAL

DELIBERATION PRESCRIVANT LA REVISION DU PLU

6.2 – PLU SOUMIS A EVALUATION ENVIRONNEMENTALES

6.3 – SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

6.3.1 LISTE DES SERVITUDES D'UTILITES PUBLIQUE

6.3.2 SERVITUDE DE PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES – AC1

6.3.3 SERVITUDE DE PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS NATURELS – AC2

6.3.4 SERVITUDE RELATIVE AU SPR – AC4

6.3.5 ETABLISSEMENT DES CANALISATIONS DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION DE GAZ – I3

6.3.6 SERVITUDE DE PROTECTION DES CENTRES RADIOELECTRIQUES D'EMISSION ET DE RECEPTION
CONTRE LES OBSTACLES INSTITUTE – PT2

6.4 – ANNEXES SANITAIRES

6.4.1 NOTICE SANITAIRE

6.4.2 EAU POTABLE

LE RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

CARTE BRL

CAPTAGES ET PERIMETRES DE PROTECTION

6.4.3 ASSAINISSEMENT

SCHEMA D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

PLAN GENERAL DU RESEAU DES EAUX USEES

6.4.4 RESEAU PLUVIAL

SCHEMA D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL

PLAN GENERAL DU RESEAU D'ECOULEMENT PLUVIAL

PLAN DU RESEAU PLUVIAL ENTERRE

6.4.5 GESTION DES DECHETS

6.5 – RESEAU D'ELECTRIFICATION

ETAT DU RESEAU ELECTRIQUE

PLAN DES RESEAUX EDF

6.6 – RISQUES

6.6.1 PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION

6.6.2 PLAN RISQUE TECHNOLOGIQUE

6.6.3 DOSSIER DEPARTEMENTAL DES RISQUES MAJEURS

6.7 – ZAD – ZAC

6.8 – LOTISSEMENTS

6.9 – NUISANCES

6.9.1 REGLEMENTAIRE

6.9.2 CLASSEMENT SONORE FERROVIAIRE

6.9.3 CLASSEMENT SONORE ROUTIER

6.9.4 PLAN RISQUE BRUIT

6.10 – PROJETS

PARC REGIONAL D'ACTIVITES ECONOMIQUES NICOLAS APPERT CASTELNAUDARY

6.11 – SITES ARCHEOLOGIQUES

6.12 – PUBLICITE

6.13 – SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

6.14 – LES OBLIGATIONS LEGALES DE DEBROUSSAILLEMENT
