

ANNEXE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL - BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2025

I – ACQUISITIONS

ACQUISITIONS PARCELLES NON BATIES – BUDGET VILLE

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
MARCOU HABITAT	Rue Benoite Groult	BA 308 – 1 870 m ² Total : 1 870 m²	Rétrocession de la voirie, places de stationnement, réseaux divers, éclairage public, conteneurs de tri sélectif et espaces verts non privatifs	2023-129 du 16/05/2023	<u>Prix : 1 € symbolique</u> <u>Frais notariés : 195.54 €</u> <u>Acte de vente signé le 01/04/2025</u>
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AUDE	Rue Edmond Michelet	AC 1070 – 607 m ² AC 1074 – 1 108 m ² Total : 1 715 m²	Rétrocession des espaces publics extérieurs (espaces verts et parking) des bâtiments A et B de la Résidence Jean Jaurès	2024-102 du 12/04/2024	<u>Prix : 1 € symbolique</u> <u>Estimation Frais notariés : 1 000.00 €</u> <u>Acte de vente signé le 19/12/2025</u>
Agence Régionale de l'Aménagement et de la Construction Occitanie (ARAC) avec la participation du Syndicat Mixte du PRAE Nicolas Appert	ZAC Nicolas Appert	ZE 88 – 2 668 m ² ZE 90 – 428 m ² ZE 91 – 546 m ² ZH 480 – 64 m ² ZH 483 – 1 252 m ² ZH 487 – 4 463 m ² Total : 99 421 m²	Transfert deuxième partie des équipements hydrauliques (bassin de rétention et fossé latéral à l'A61)	2024-173 du 08/07/2024	<u>Prix : 1 € symbolique</u> <u>Estimation Frais notariés : 5 000.00 €</u> <u>Acte de vente signé le 18/12/2025</u>
TOTAL					6 198.54 €

II – CESSIONS

CESSION PARCELLES NON BATIES – BUDGET VILLE

Acquéreur	Adresse du bien	Cadastre / superficie Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
Société GUY SPANGHERO PROMOTION	En Tourre	AT 175 – 227 m ² YW 216 – 634 m ² Total : 861 m²	2024-227 du 07/10/2024 (avis domaine 2024-11076-61443 du 17/09/2024)	<u>Prix : 861.00 €</u> <u>Acte signé le 01/04/2025</u>
TOTAL				
861.00 €				

CESSION PARCELLES NON BATIES – CPA SEM THEMELIA du 18 juillet 2005

Acquéreur	Adresse du bien	Cadastre / superficie Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
SOCIETE ALOGEA	ZAC Les Vallons du Griffoul	Macrolot 10A : BA 325 – 1200 m ² BA 327 – 5635 m ² BA 329 – 259 m ² BA 330 – 4818 m ² BA 331 – 390 m ² Total : 12 302 m ² Macrolot 11B : BA 314 – 2219 m ² BA 316 – 3475 m ² BA 319 – 942 m ² BA 321 – 86 m ² Total : 6 722 m ²	Convention Publique d'Aménagement (CPA) signé le 18 juillet 2005 portant sur l'acquisition, l'aménagement et la commercialisation de la ZAC Les Vallons du Griffoul complétée par avenants.	<u>Prix</u> : 624 488.00 € HT - 749 385.60 € TTC Macrolot 10A : 374 488.00 € HT - 449 385.60 € TTC Macrolot 11B : 250 000.00 € HT – 300 000.00 € TTC Acte signé le 12 septembre 2025
TOTAL				749 385.60 €

III– BAUX / CONVENTION D'OCCUPATION PRIVATIVE DU DOMAINE PUBLIC

Occupant / Preneur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
CAMPING CAR PARK	La Giraille	BA 1 – 1 541 m ² BA 2 – 5 436 m ² BA 376 – 1 724 m ² BA 380 – 472 m ² BB 67 – 2 632 m ² BA 69 – 916 m ² Total : 62 721 m ²	Exploitation et développement du camping municipal « La Giraille » <u>Durée</u> : 10 ans à compter du 28 mai 2025	2024-315 du 11/10/2024 et 2025.252 du 17/09/2025	<u>Redevance annuelle</u> : part fixe de 10 000.00 € TTC et part variable (chiffre diminué des frais de gestion commerciale et déduction faite de la part forfaitaire) <u>Frais notariés</u> : 2 276.36 € Acte portant autorisation 'occupation privative et temporaire du domaine public signé le 29/10/2025
TOTAL					2 276.36 €