

DEPARTEMENT
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT
DE CARCASSONNE

REPUBLIQUE FRANCAISE N° 2025-359
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

COMMUNE DE CASTELNAUDARY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL**

Matière :
DOMAINES DE
COMPETENCES
PAR THEMES

Sous matière :
AMENAGEMENT
DU TERRITOIRE

OBJET :
OPERATION «
CŒUR DE VILLE »
N°2025-18 –
PROJET
D'AMENAGEMENT
RUE LAPASSET

LE NOMBRE DE CONSEILLERS
MUNICIPAUX EN SERVICE EST
DE 33

RENDU
EXECUTOIRE

CONVOCATION
CONSEIL EN DATE
DU : 08 DECEMBRE
2025

AFFICHAGE EN
DATE
DU : 08 DECEMBRE
2025

PUBLICATION DE LA
PRESENTE EN DATE
DU

Séance du Conseil Municipal du lundi 15 décembre 2025
Le Conseil Municipal de la commune de Castelnaudary
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses
séances, sous la présidence de Monsieur Patrick MAUGARD,
Maire

Présents : Patrick MAUGARD, Philippe GREFFIER, Hélène
GIRAL, François DEMANGEOT, Nicole CATHALA –
LEGUEVAQUES, Philippe GUIRAUD, Jacqueline RATABOUIL,
Jean-François VERONIN-MASSET, Priscillia GRANIER, Brigitte
BATIGNE, Giovanni ZAMAI, Marie-Claude BOURREL, Denis
BOUILLEUX, Elisabeth ESCAFRE, Sabine CHABERT, Michel
RATABOUIL, Chantal BARTHES, Agnès SOULIER, Bruno
PERLES, Audrey GAIANI, Zohra KUFEL, Gérard
MONDRAGON, Christian WINTERHALTER, Nadia
IMEDJADJ.

Formant la majorité des membres en exercice

Procurations :

Bernard GRIMAUD donne pouvoir à Jean-François VERONIN-
MASSET,
Javier DE LA CASA donne pouvoir à Philippe GUIRAUD,
Nicolas ASENSIO-VERGNES donne pouvoir à Priscillia
GRANIER,
Delphine SANTINI donne pouvoir à Michel RATABOUIL,
Béranger SERRES donne pouvoir à Philippe GREFFIER.

Excusé : Thierry ROSSICH.

Absents : Régine SURRE, Karole CAFFIER, Adrien ROUZAUD.

Secrétaire : Chantal BARTHES.

Monsieur le Maire rappelle que depuis plusieurs années, la Commune met en place des actions pour renforcer l'attractivité et le développement du centre-ville afin d'améliorer le cadre de vie et l'offre de service, valoriser le patrimoine architectural en même temps que l'espace public et les aménagements urbains.

C'est dans ce cadre, que l'ancienne caserne a été complètement réhabilitée et est devenue désormais l'espace Tuffery, pôle de vie, espace administratif et culturel.

Il convient aujourd'hui de poursuivre ces aménagements en créant rue LAPASSET un espace

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le 19 DEC. 2025
ID : 011-211100763-20251215-DB2025359-DE

public avec de l'ombrage, incluant des stationnements perméables.

En outre, ces aménagements ont pour but d'aérer ce quartier par la démolition de plusieurs immeubles vacants et vétustes. Il est précisé que cet aménagement public est projeté sur les parcelles appartenant à la ville, parcelles cadastrées : AC369 – AC370 – AC371 – AC372 – AC1035 – AC1036.

L'estimation de ce projet est de 185 000€ HT.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'approuver le projet tel que présenté ci-dessus.

Vu l'avis favorable de la commission Aménagement du Territoire Communal Habitat, travaux et Enseignement Supérieur en date du 12 décembre 2025.

**LE CONSEIL MUNICIPAL
APRES AVOIR DELIBERE**

APPROUVE le projet d'aménagement urbain d'intérêt général tel que présenté ci-dessus.

L'AUTORISE à signer les différents documents relatifs à cette opération.

PRECISE que l'opération sera inscrite au budget de la ville 2026.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.

Pour extrait conforme au registre.

La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

Ampliation faite le 19 DEC. 2025 Certifiée exécutoire par réception en Préfecture le : 19 DEC. 2025 Par publication le : 19 DEC. 2025 Par délégation, Le Directeur Général des Services Nicolas NAYRAL
--

Castelnaudary, le 15 décembre 2025

Le Maire,

Patrick MAUGARD

