

DEPARTEMENT
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT
DE CARCASSONNE

REPUBLIQUE FRANCAISE N° 2025-355
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

COMMUNE DE CASTELNAUDARY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL**

Matière :
DOMAINES DE
COMPETENCES
PAR THEMES

Sous matière :
ENVIRONNEMENT

OBJET :
OPERATION "VILLE
DURABLE" N°2025-
17- DESIGNATION
D'UNE SOCIETE
CHARGEE DE LA
REALISATION ET
DE
L'EXPLOITATION
DE TROIS (3)
TOITURES
PHOTOVOLTAIQUES
SUR DES
BATIMENTS
COMMUNAUX

LE NOMBRE DE CONSEILLERS
MUNICIPAUX EN SERVICE EST
DE 33

RENDU
EXECUTOIRE

CONVOCATION
CONSEIL EN DATE
DU : 08 DECEMBRE
2025

AFFICHAGE EN
DATE
DU : 08 DECEMBRE
2025

PUBLICATION DE LA
PRESENTE EN DATE
DU

Séance du Conseil Municipal du lundi 15 décembre 2025
Le Conseil Municipal de la commune de Castelnaudary
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses
séances, sous la présidence de Monsieur Patrick MAUGARD,
Maire

Présents : Patrick MAUGARD, Philippe GREFFIER, Hélène
GIRAL, François DEMANGEOT, Nicole CATHALA –
LEGUEVAQUES, Philippe GUIRAUD, Jacqueline RATABOUIL,
Jean-François VERONIN-MASSET, Priscillia GRANIER, Brigitte
BATIGNE, Giovanni ZAMAI, Marie-Claude BOURREL, Denis
BOUILLEUX, Elisabeth ESCAFRE, Sabine CHABERT, Michel
RATABOUIL, Chantal BARTHES, Agnès SOULIER, Bruno
PERLES, Audrey GAIANI, Zohra KUFEL, Gérard
MONDRAGON, Christian WINTERHALTER, Nadia
IMEDJADJ.

Formant la majorité des membres en exercice

Procurations :

Bernard GRIMAUD donne pouvoir à Jean-François VERONIN-
MASSET,
Javier DE LA CASA donne pouvoir à Philippe GUIRAUD,
Nicolas ASENSIO-VERGNES donne pouvoir à Priscillia
GRANIER,
Delphine SANTINI donne pouvoir à Michel RATABOUIL,
Béranger SERRES donne pouvoir à Philippe GREFFIER.

Excusé : Thierry ROSSICH.

Absents : Régine SURRE, Karole CAFFIER, Adrien ROUZAUD.

Secrétaire : Chantal BARTHES.

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal l'intérêt du développement des
énergies renouvelables sur le territoire. Il souligne que, pour atteindre les objectifs locaux et
nationaux visant à faire du territoire une zone à énergie positive, il est nécessaire de
poursuivre les actions engagées depuis plusieurs années. Cela inclut notamment le
déploiement de panneaux photovoltaïques sur les toitures de certains bâtiments, appartenant
au domaine public communal. Les bâtiments concernés sont :

Envoyé en préfecture le 19/12/2025

Reçu en préfecture le 19/12/2025

Publié le 19 DEC. 2025

ID : 011-21100763-20251215-DB2025355-DE

Bâtiments cibles	Surfaces exploitables estimées	Référence cadastrales
Tennis couvert de Coubertin	750 m ²	AO 15
Gymnase de Coubertin	1070 m ²	AO 13
Régie du Parc Technique Municipal	2080 m ²	AI 746

Il rappelle également la procédure de publicité et de mise en concurrence, conformément aux dispositions de l'article L. 2122-1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, ayant pris la forme d'un avis d'appel à manifestation d'intérêts (AMI) afin de permettre aux opérateurs potentiellement intéressés de se manifester pour équiper et exploiter le toit des trois bâtiments communaux.

En application de la délibération n° 2025-95 du 27 mars 2025, la Ville a publié l'AMI le 17 avril 2025 sur la plateforme des marchés publics. La date et l'heure limites de dépôt des propositions était fixée au 24 juin 2025 à 12 heures.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que 6 propositions ont été déposées et ont fait l'objet de précisions et de demandes complémentaires.

À l'issue de l'étude conjointe menée avec le Syndicat Audois de l'Énergie et du Numérique (SYADEN), et conformément aux critères définis par le règlement de la consultation, une offre a été écartée au motif qu'elle ne répondait pas aux exigences du cahier des charges.

L'entreprise ORKANE, établie à Toulouse, a été classée en première position avec l'offre considérée comme la mieux-disante.

Suite à cette mise en concurrence, il convient de conclure avec l'occupant, une Convention d'Occupation Temporaire du Domaine Public (COT) définissant les droits et les obligations.

La COT sera accordée pour une durée de 30 ans, moyennant :

- le versement d'une redevance au bénéfice de la Commune de **22 500 € HT par an** pour les 20 premières années,
- le versement d'un montant équivalent à **30 % du chiffre d'affaires** pour les 10 dernières années (estimé entre 22 000 € et 23 000 € HT par an).

Monsieur le Maire précise que ce projet s'inscrit comme une opération de pure valorisation domaniale.

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DELIBERE

DESIGNE la société ORKANE pour construire et exploiter une centrale photovoltaïque sur les toits de trois bâtiments communaux à savoir : le tennis couvert, le gymnase de Coubertin, et la régie du Parc Technique Municipal, sous réserve d'un taux d'emprunt bancaire inférieur ou égal à 3,77%, des frais de raccordements ENEDIS inférieur ou égal à 23 000 € HT pour l'ensemble des projets, d'un tarif d'achat supérieur ou égal à 0,088€/kWh et d'obtenir les autorisations d'urbanisme.

L'AUTORISE à signer tous documents afférents à ce projet et notamment la Convention d'Occupation Temporaire (COT) par acte authentique devant notaire aux conditions fixées dans l'AMI.

PRECISE que l'avis des Domaines sera sollicité avant la signature de la présente COT.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.

Pour extrait conforme au registre.

La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

Ampliation faite le : 19 DEC. 2025 Certifiée exécutoire par réception en Préfecture le : 19 DEC. 2025 Par publication le : 19 DEC. 2025 Par délégation, Le Directeur Général des Services Nicolas NAYRAL
--

Castelnaudary, le 15 décembre 2025

Le Maire,

Patrick MAUGARD

