

ANNEXE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL - BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2024

I – ACQUISITION

ACQUISITIONS PARCELLES NON BATIES – BUDGET VILLE

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
EPF Occitanie	Route de Pexiora, lieux-dits « Bascouri », « Narcissou » et « Pech d'Ussaud »	AS 100 – 19 956 m ² AS 101 – 447 m ² AS 102 – 474 m ² YW 60 – 181 m ² YW 183 – 49 765 m ² YW 195 – 1 044 m ² YW 196 – 1 565 m ² YW 197 – 1 280 m ² YW 198 – 44 m ² YW 199 – 1 559 m ² YW 200 – 41 m ² AT 88 – 1 933 m ² Total : 78 289 m²	Aménagement secteur Narcissou	2025-225 du 07/10/2024	Prix : 402 843.87 € Frais notariés : 5 170.94 € Acte de vente signé le 04/11/2024 Prix réglé : – A concurrence de 300 000.00 € sur le budget de l'année 2022 – A concurrence de 30 000.00 € sur le budget de l'année 2023 – A concurrence de 72 843.87 € sur le budget de l'année 2024
SEM THEMELIA	ZAC Les Vallons du Griffoul	BA 360 – 516 m ² BA 364 – 281 m ² Total : 797 m²	Aménagement d'une aire de stationnement	2024-17 du 24/01/2024	Prix : 37 966.36 € Frais notariés : 1 509.22 € Acte de vente signé le 23/12/2024
TOTAL					447 490.39 €

II– CESSIONS

CESSION PARCELLES BATIES – BUDGET VILLE

Acquéreur	Adresse du bien	Cadastre / superficie Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
SEM THEMELIA	ZAC Les Vallons du Griffoul	AP 407 – 328 m ² BA 34 – 1 394 m ² BA 35 – 3 609 m ² BA 36 – 862 m ² BA 37 – 964 m ² BA 47 – 11 822 m ² BA 48 – 2 562 m ² BA 357 – 262 m ² BA 358 – 640 m ² BB 1 – 1 713 m ² BB 3 – 1 454 m ² BB 7 – 3 807 m ² BB 8 – 1 113 m ² Total : 30 530 m²	2024-228 du 07/10/2024	Prix : 458 124.00 € Acte signé le 23/12/2024 (avance qui sera inscrite au compte de l'opération d'aménagement de la ZAC LES VALLONS DU GRIFFOUL, comme un acompte de la Commune au titre de sa participation financière, conformément aux accords passés entre la Commune et la SEM THEMELIA, aux termes de la Convention Publique d'Aménagement)
TOTAL				458 124.00 €