

ANNEXE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL - BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2023

I – ACQUISITION

ACQUISITIONS PARCELLES BATIES – BUDGET VILLE

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
EPF Occitanie	871 avenue Martin Dauch (ancienne scierie ALQUIER)	BA 35 – 3 609 m ² BA 36 – 862 m ² BA 37 – 964 m ² BA 47 – 11 822 m ² Total : 17 257 m²	Aménagement de la ZAC Les Vallons du Griffoul	2023-220 du 25/09/2023	Prix : 287 215.96 € Frais notariés : 13 000 € Acte de vente signé le 02/11/2023
TOTAL					300 215.96 €

ACQUISITIONS PARCELLES NON BATIES – BUDGET VILLE

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
Consorts THOMAS	Avenue Frédéric Mistral	AC 103 – 860 m ² AC 917 – 290 m ² AC 918 – 81 m ² Total : 1 231 m²	Emplacement réservé n° 5 - création d'un équipement public "Rue du Moulin Vieux"	2022-41 du 31/03/2022	Prix : 160 000.00 € Frais notariés : 3 087.92 € Acte de vente signé le 16/02/2023
Société Habitat Audois	Rue Michelet	AC 1056 – 120 m ²	Projet aménagement espace trottoir et parking résidence René Peyrouzière	2022-133 du 23/06/2022	Prix : 1.00 € symbolique Estimation frais notariés : 1 000.00 € Acte de vente signé le 24/05/2023
TOTAL					164 088.92 €

II – CESSIONS

CESSION PARCELLES NON BATIES – BUDGET VILLE

Acquéreur	Adresse du bien	Cadastre / superficie Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
Mme OGE REVERDY Christine	Chemin des Mounges	YK 89 – 443 m ²	2022-197 du 22/09/22	Prix : 425.00 € Acte signé le 01/02/2023
TOTAL				425.00 €

CESSIONS PARCELLES BATIES – BUDGET VILLE

Acquéreur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
Société ALOGEA	23 et 25 rue de l'Hôpital, 12 et 13 rue des Remparts	AH 637 – 110 m ² AH 639 – 29 m ² AH 640 – 38 m ² AH 1151 – 31 m ² Total : 208 m²	2022-195 du 22/09/2022	Prix : 1.00 € symbolique Acte signé le 14/03/2023
SCI COSMO CASTEL (M. Grégoire de Saint Martin)	Andréossy	AH 1670 - 128 m ²	2022-264 du 01/12/2022	Prix : 80 000.00 € Acte signé le 01/06/2023
TOTAL				81 000.00 €

III- BAUX

Echangiste	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
CCCLA	Avenue Monseigneur de Langle	AK 379 – 85 m ²	Avenant bail emphytéotique - annulation de la convention d'occupation du domaine public (extension chambre funéraire)	2021-122 du 01/06/2021	Frais notariés : à la charge de la CCCLA Acte signé le 01/02/2023
TOTAL					0.00 €

IV – PORTAGE FONCIER ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER OCCITANIE

ACQUISITIONS PARCELLES BATIES – EPF Occitanie (convention d'anticipation foncière centre ancien)

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	Prix / date signature acte EPF
SCI LES SABLETTES – M. SCATTOLIN	21 rue de l'Hôpital	AH 635 – 53 m ²	Projet d'aménagement site Hôpital / Remparts	Prix : 150 000.00 € Estimation frais notariés : 4 500.00 € Acte signé le 28/12/2023
Consorts DELRIEU	19 rue de l'Hôpital	AH 634 – 49 m ²	Projet d'aménagement site Hôpital / Remparts	Prix : 15 000.00 € Estimation frais notariés : 1 180.00 € Acte signé le 18/12/2023
TOTAL				170 680.00 €

CESSION PARCELLES BATIES – EPF Occitanie (convention d'anticipation foncière centre ancien)

Acquéreur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	Prix / date signature acte EPF
Société ALOGEA	Rues de l'Hôpital et des Remparts	AH 609 - 60 m ² AH 636 - 90 m ² AH 642 - 60 m ² AH 643 - 31 m ² AH 644 - 43 m ² AH 1150 – 54 m ² Total : 338 m ²	Projet d'aménagement site Hôpital / Remparts dans le cadre de l'appel à projet friches	Coût du foncier : 135 078.75 € Disposition de minoration foncière Prix : 28 216.74 € Acte signé le 08/03/2023
TOTAL				28 216.74 €

Envoyé en préfecture le 17/04/2024

Reçu en préfecture le 17/04/2024

Publié le 18 AVR. 2024



ID : 011-211100763-20240412-DB2024101-DE