

DEPARTEMENT
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT
DE CARCASSONNE

REPUBLIQUE FRANCAISE N° 2023-128
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE
.....
COMMUNE DE CASTELNAUDARY
.....

Matière :
URBANISME

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL**

Sous matière :
DOCUMENTS
D'URBANISME

**OBJET : ZAC
« LES
VALLONS DU
GRIFFOUL » -
DENOMINA-
TION DU
MACRO-LOT
21 « LES
CÔTEAUX DU
PERIE »**

LE NOMBRE DE CONSEILLERS
MUNICIPAUX EN SERVICE EST
DE 33

RENDU
EXECUTOIRE

CONVOCATION
CONSEIL EN DATE
DU : 03 MAI 2023

AFFICHAGE EN
DATE
DU : 03 MAI 2023

PUBLICATION DE LA
PRESENTE EN DATE
DU **23 MAI 2023**

Séance du Conseil Municipal du mardi 16 mai 2023
Le Conseil Municipal de la commune de Castelnaudary
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses
séances, sous la présidence de Monsieur Patrick MAUGARD,
Maire

Présents : Patrick MAUGARD, Philippe GREFFIER, Hélène GIRAL, François DEMANGEOT, Evelyne GUILHEM, Bernard GRIMAUD, Nicole CATHALA - LEGUEVAQUES, Philippe GUIRAUD, Jacqueline RATABOUIL, Jean-François VERONIN-MASSET, Giovanni ZAMAI, Marie-Claude BOURREL, Denis BOUILLEUX, Élisabeth ESCAFRE, Sabine CHABERT, Michel RATABOUIL, Chantal BARTHES, Javier DE LA CASA, Agnès SOULIER, Bruno PERLES, Thierry ROSSICH, Zohra KUFEL, Gérard MONDRAGON

Formant la majorité des membres en exercice

Procurations :

Brigitte BATIGNE À Michel RATABOUIL,
Pierre BARBAUD À Patrick MAUGARD,
Régine SURRE À Jacqueline RATABOUIL,
Nicolas ASENSIO-VERGNES À Javier DE LA CASA,
Delphine SANTINI À Hélène GIRAL,
Préscillia GRANIER À Nicole CATHALA - LEGUEVAQUES,
Audrey GAIANI À Bernard GRIMAUD,
Adrien ROUZAUD À Jean-François VERONIN-MASSET,

Absents excusés : Karole CAFFIER, Martine LACOMBE

Secrétaire : Bruno PERLES

Monsieur le Maire rappelle que la ZAC "Vallons du Griffoul" a pour vocation d'accueillir des logements individuels, collectifs, des commerces et des services.

Il précise que le programme des « Balcons du Canal » constitué de 35 petits lots destinés à la construction individuelle d'une surface moyenne de 320 m², est achevé.

Afin de répondre à la demande croissante en logement sur le territoire et d'enrichir l'offre avec des parcelles plus grandes, une nouvelle phase d'études et de réalisation s'est portée sur le macro-lot 21, tel que matérialisé sur le plan annexé à la présente, pour la commercialisation de 16 lots individuels, d'une surface totale d'environ 8 243 m².

Le macro-lot 21 sera desservi par la voie principale créée dans le cadre de la viabilisation de la phase 2 de la ZAC. Elle relie l'avenue Martin Dauch au nord et l'avenue de l'Europe au sud puis par une voie interne au macro lot. Le macro-lot est encadré par un important espace paysager qui accueille des bassins de rétention sur sa limite ouest et des lots urbanisés constitués de parcelles individuelles sur ces autres limites.

L'aménagement de ce secteur valorisera l'identité urbaine du quartier, les qualités paysagères du site tout en favorisant la mixité et diversités urbaines.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de dénommer se nouveau programme de la ZAC Les Vallons du Griffoul : « Les Côteaux du Périé ».

Vu l'avis favorable de la Commission Communale Aménagement du Territoire Communal, Habitat, Travaux Enseignement Supérieur, en date du 15 mai 2023,

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DELIBERE

APPROUVE la dénomination du nouveau programme de la ZAC Les Vallons du Griffoul, destiné à la commercialisation en lot individuel : « Les Côteaux du Périé ».

ADOPTE A L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.

Pour extrait conforme au registre.

La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

Castelnaudary, le 16 mai 2023

Le Maire,

Patrick MAUGARD



Ampliation faite le **23 MAI 2023**
Certifiée exécutoire par réception
en Préfecture le : **22 MAI 2023**
Par publication le : **23 MAI 2023**
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Nicolas NAYRAL



Envoyé en préfecture le 22/05/2023

Reçu en préfecture le 22/05/2023

Publié le **23 MAI 2023**

ID : 011-211100763-20230516-DB2023128-DE

