octeha
INSTITUTIONS - AMBIENT - INTERNATIONAL

PREFECTURE DE L'AUDE
COMMUNE DE

CASTELNAUDARY

P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME

OCTEHA
à Rodez
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

ELABORATION

Arrêté le :

Approuvé le :
2 8 MARS 2023

Exécutoire le :

VISA
Date : 0 4 AVRIL 2023
Le Maire,
Patrick MAUGARD

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 15 avril 2019

Modification n°2 approuvée le 28 mars 2023

Pièce 4.1 : Règlement - Règlement graphique
Planche Sud
1:5 000

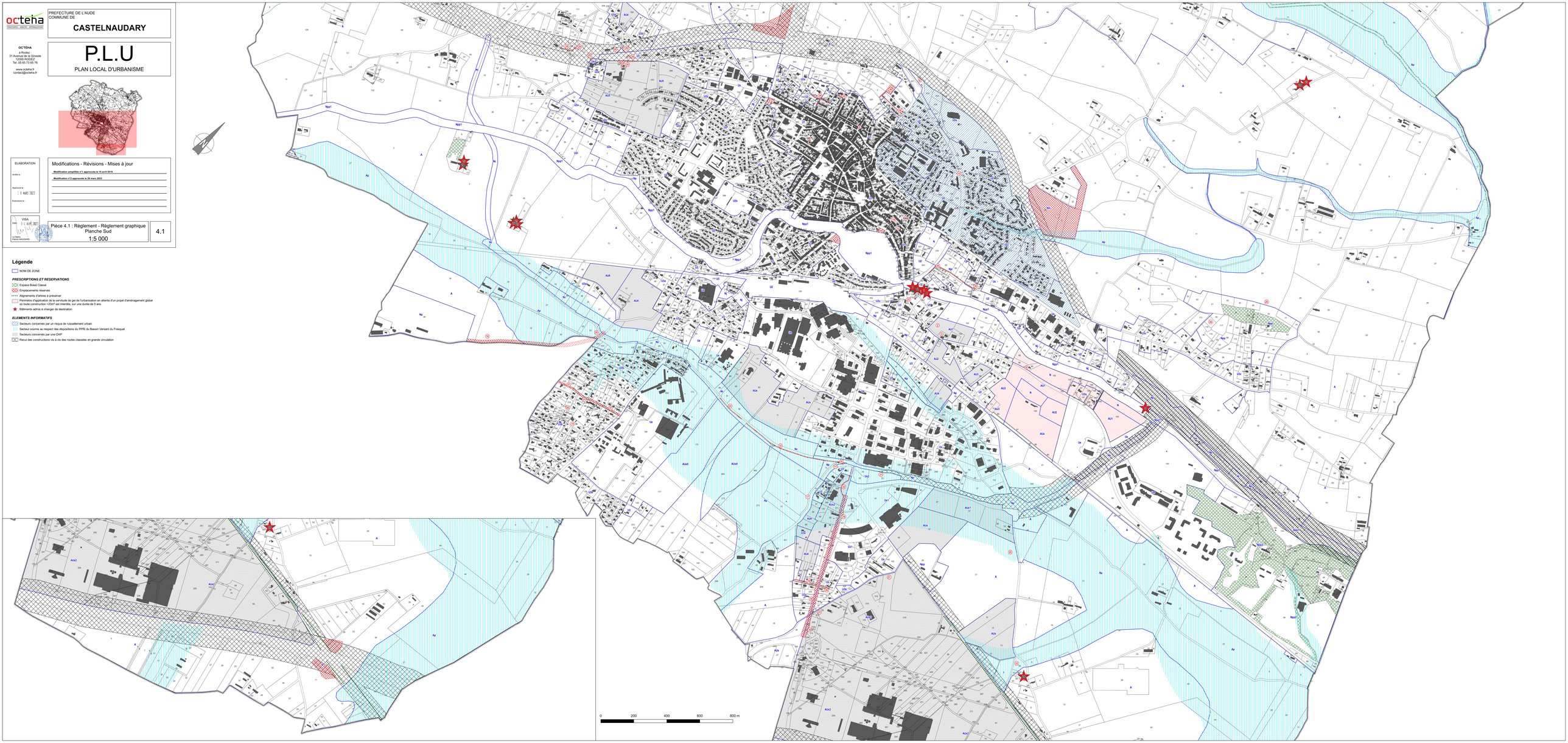
4.1

Légende

NOM DE ZONE

PRESCRIPTIONS ET RESERVATIONS

- Espace Boisé Classé
- Emplacements réservés
- Alignements d'arbres à préserver
- Périmètre d'application de la servitude de gel de l'urbanisation en attente d'un projet d'aménagement global où toute construction >20m² est interdite, sur une durée de 5 ans
- Bâtiments admis à changer de destination

ELEMENTS INFORMATIFS

- Secteurs concernés par un risque de ruissellement urbain
- Secteur soumis au respect des dispositions du PPRI du Bassin Versant du Fresquel
- Secteurs concernés par une OAP
- Recul des constructions vis à vis des routes classées en grande circulation