COMMUNE DE
CASTELNAUDARY

# AUTORISATION DE TRAVAUX

**DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE L'ETAT**

**2022 R** 1936

| **Demande déposée le 21/07/2022 Complétée le** | | **N°AT 11076 22 00013** | |
|---|---|---|---|
| Par : | **AFDAIM ADAPEI 11** | | |
| Demeurant à : | **47 rue des Potiers**<br>**11400 CASTELNAUDARY** | **Surface de plancher : 0 m²** | |
| Représenté par : | **Monsieur ARIBAUD Alain** | **Nb de logements :** | **0** |
| Pour : | **Travaux d'aménagement** | **Nb de bâtiments :** | **1** |
| Sur un terrain sis à : | **47 rue des Potiers**<br>**11400 CASTELNAUDARY** | **Destination : Reprise en sous-œuvre des fondations par micropieux** | |

## Le Maire de Castelnaudary,

**VU** la demande d'autorisation de travaux susvisée déposée le 21 juillet 2022, affichée le 25 juillet 2022,
**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,
**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L.122-3, R.164-4 et R.143-39,
**VU** le décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié par le décret n° 97-645 du 31 mai 1997 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,
**VU** l'arrêté du 31 mai 1994 fixant les dispositions techniques destinées à rendre accessible aux personnes handicapées les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public lors de leur construction, leur création ou leur modification, pris en application de l'article R 162-9 du Code de la Construction et de l'Habitation,
**VU** l'arrêté modifié du ministre de l'intérieur du 25 juin 1980, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,
**VU** l'avis favorable avec prescriptions, de la Commission Incendie et Panique dans l'arrondissement de Carcassonne, Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Aude en date du 13 septembre 2022 (**Annexe 1**),
**VU** l'avis de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer, Sous-Commission Départementale d'Accessibilité, en date du 16 août 2022,
**VU** l'avis favorable, de la Commission Communale d'Accessibilité en date du 30 août 2022,

**Considérant : que l'AFDAIM ADAPEI 11, représentée par Monsieur ARIBAUD Alain, domiciliée 47 rue des Potiers 11400 CASTELNAUDARY, a présenté le 21 juillet 2022 une demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP) classé en 4ème catégorie de type J, situé : 47 rue des Potiers 11400 CASTELNAUDARY.**

**. . . . . ARRETE . . . . .**

**Article 1** : L'autorisation de travaux est **ACCORDÉE** sous réserve du droit des tiers, pour les travaux décrits dans la demande susvisée.

**Article 2 :** Ladite autorisation est assortie des prescriptions émises ci-après :

***Réserves de la Commission Incendie et Panique dans l'arrondissement de Carcassonne, Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Aude :***

- ⇨ ***Les prescriptions figurant en annexe 1 au présent arrêté devront être respectées.***

**Article 3 :** Le Directeur Général des Services de la Mairie, et toutes les autorités administratives compétentes sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à CASTELNAUDARY, le 5 octobre 2022,

Certifiée exécutoire
Par réception de Préfecture
Le : 06 OCT. 2022
Et par publication
Le : 06 OCT. 2022
Et par notification
Le : 06 OCT. 2022

VILLE DE CASTELNAUDARY 11 (Aude)

Le Maire Adjoint délégué,

François DEMANGEOT

Notification du présent arrêté à :
M... ARIBAUD AIMIN.....
Le : 6 OCTOBRE 2022...
Signature de l'intéressé(e),
LRAR 2C 162 609 1480 7

TRANSMISSION EN PREFECTURE LE
06 OCT. 2022
SERVICE URBANISME
~~LRAR N°~~

AFFICHAGE LE
06 OCT. 2022

**Délais et voies de recours :** Le délai de recours devant le tribunal administratif compétent est de deux mois à compter de la décision autorisant ou refusant l'autorisation ou, en cas de décision tacite, à compter de la date à laquelle la décision aurait dû être notifiée (dès lors que le dossier avait été complété).

**Le (ou les) demandeur (s) peut (vent) contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification**. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux par courrier ou via l'application télérecours accessible sur : www.telerecours.fr . Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Envoyé en préfecture le 06/10/2022
Reçu en préfecture le 06/10/2022
Affiché le 06 OCT. 2022
ID : 011-211100763-20221005-A20221936-AI

PRÉFET
DE L'AUDE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

ANNEXE 1

**Commission pour la sécurité contre les risques d'Incendie et Panique dans les Etablissements Recevant du Public dans l'arrondissement de Carcassonne**

| Procès-verbal d'avis | |
|---|---|
| Code : | 549 |
| Etablissement : | FOYER AFDAIM-ADAPEI 11 LES HIRONDELLES |
| Classement : | Type : J de 4ème catégorie |
| Effectif autorisé : | Public : 36 - Personnel : 8 - Total : 44 personnes |
| Adresse : | 47 RUE DES POTIERS |
| Commune : | 11400 CASTELNAUDARY |
| Dossier : | AT 011 076 22 0 0013 |
| Date avis : | 13 septembre 2022 |

## I - REGLEMENTATION APPLICABLE

- Arrêté du 25 Juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP).

- Règlement de sécurité annexé à l'arrêté du 25 juin 1980 modifié.

- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié portant approbation des dispositions particulières du type J (Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées).

## II - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ÉTABLISSEMENT

Bâtiment comportant 2 ailes : la première à simple rez-de-chaussée contient chambres, cuisines et pièces de vie. La seconde comprend chambres et pièces de vie au rez-de-chaussée et à l'étage.

Les travaux portent sur la reprise en sous-œuvre des fondations par micro pieux.

## III - PRESCRIPTIONS

1. L'exploitant ne pourra effectuer ou faire effectuer en présence du public, des travaux qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier ou qui apporteraient une gêne pour son évacuation (GN13).
2. Réaliser les travaux des fondations conformément à l'article CO11 du règlement de sécurité.
3. Faire parvenir au Secrétariat de la Commission le rapport de vérifications réglementaires après travaux (RVRAT) avec une mission L et LE d'un organisme agréé, pour l'ensemble de l'établissement à l'achèvement des travaux (GE8 et article 47 du décret 95-260 du 8 mars 1995). Ce document devra être fourni à la commission avant la visite de l'établissement (R143-34 GE3).
4. Provoquer le passage de la Commission de sécurité avant l'ouverture au public (GE3). Cette demande devra être adressée par le Maire à Monsieur le Préfet de l'Aude au moins un mois avant la date d'ouverture prévue (R143-38 et article 43 du décret 95-260 du 8 mars 1995).

***Avis de la Commission***

La commission de sécurité émet un **Avis Favorable au projet** de l'établissement.

Le Président

Christophe ARISTIDE

PRÉFET
DE L'AUDE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

ANNEXE 2

MAIRIE
CASTELNAUDARY
19 AOUT 2022 - 173
COURRIER ARRIVÉ

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer**

# Bordereau d'envoi

**Carcassonne,** le 16 Août 2022

**Objet :** Dossier AT 011 076 22 00013 non concerné par la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité

**Affaire suivie par :** Gautier Seghiri

## Désignation de pièces

Suite au dossier transmis par courrier le 09/08/2022, je vous informe que les AT 011 076 22 00013 n'est pas concerné par la SCDA pour la raison suivante :

- Les travaux n'ont pas d'incidence sur l'Accessibilité

Nous conservons l'exemplaire du dossier à venir récupérer avant sa destruction le 26 août 2022

Gautier SEGHIRI
Service Habitat et Bâtiment Durables

Tél. : 04 68 71 76 54
Mél : shbd-scda@aude.gouv.fr
105 boulevard Barbès – CS 40001
11838 CARCASSONNE Cedex