



Ville de Castelnaudary

ARRETE MUNICIPAL N°2026-03-ERP

DIRECTION GENERALE DES SERVICES

**RENOUVELLEMENT D'OUVERTURE
D'UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

Type MN de 1^{ère} catégorie

Dénommé : CENTRE COMMERCIAL INTERMARCHE O CASTEL

Code E-076-00004-000

Le Maire de Castelnaudary,

Vu, le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2212.1 et L.2212.2 5°,

Vu, le code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L.111.8.3, R.111.19.11 et R.123.46,

Vu le décret n°95.260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

Vu l'arrêté du 31 mai 1994 fixant les dispositions techniques destinées à rendre accessibles aux personnes handicapées les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public lors de leur construction, leur création ou leur modification, pris en application de l'article R 111 19-1 du code de la construction et de l'habitation,

Vu, l'arrêté modifié du ministre de l'intérieur du 25 juin 1980, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,

Vu l'avis favorable de la commission pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public dans l'arrondissement de Carcassonne en date du 21 JANVIER 2026 agissant dans le cadre des visites périodique

A R R E T E

Article 1 : l'autorisation d'ouverture au public est renouvelée pour l'établissement « CENTRE COMMERCIAL INTERMARCHE O CASTEL » sis à Castelnaudary – 211 Route de Villasavary

Article 2 : Cependant, l'exploitant est tenu d'exécuter à compter de la notification du présent arrêté les prescriptions émises dans le procès verbal de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur, aux conditions suivantes :

2.1 : Prescriptions permanentes :

1. Garantir des circulations principales de 4 UP et secondaires de 3 UP (M 10)
2. Laisser les sorties et dégagements libres de tout objet pouvant entraver l'évacuation du public (CO 37)
3. Assurer une formation des personnels désignés garantissant la mise en place d'une méthodologie d'intervention interne et d'évacuation en cas de feu (M 29 et MS51)
4. Garantir la coordination de la gestion de l'alarme et de l'alerte pour l'ensemble de l'établissement recevant du public (MS 46)

Pour l'ensemble des boutiques :

5. Former les personnels des boutiques aux consignes de lutte contre l'incendie (M29§4)
6. Interdire l'emploi de multiprises (EL 11§7)

2.2 : Prescriptions anciennes non réalisées et reportées à réaliser dans un délai de trois (3) mois à compter de la réception du présent arrêté :

1. Lever les observations des rapports de contrôle de l'extinction à eau automatique (R143-34 du CCH)
2. Supprimer le stockage de matériels et de cartons en partie haute des locaux de la boulangerie du mail (R 143-13 du CCH)

3. Réparer la porte d'accès à l'escalier de la partie administrative de « Intermarché » (R 4216-13 du Code du travail)

2.3 : Prescriptions nouvelles à réaliser dans un délai de trois (3) mois à compter de la réception du présent arrêté :

1. Lever les observations restantes des rapports de contrôle électrique 2025 pour les boutiques ORCEL, BEAUTY SUCCESS, YES STORE. (R 143-34 du CCH)

Article 3 : L'effectif de l'établissement est fixé à 2401 personnes maximum (public : 2252 + personnel : 149)

Article 4 : L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du code de la construction et de l'habitation et du règlement de sécurité contre l'incendie et la panique précité.

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires devront faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès de l'autorité de Police des établissements recevant du public : le Maire de la Ville de Castelnaudary.

Il en sera de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques, et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

Article 5 : La présente autorisation visée à l'article 1 du présent arrêté est délivrée pour une durée correspondante à la périodicité de visite d'un établissement du 1^{er} groupe définie à l'article GE 4 modifié, du règlement de sécurité à savoir dans le cas présent 3 ans, sous réserve du respect des dispositions prévues à l'article 4 du présent arrêté.

Article 6 : Le présent arrêté n'est délivré qu'au titre de la réglementation contre les risques d'incendie et de panique relative aux établissements recevant du public, et ne dispense nullement le chef d'établissement de l'obtention des autres autorisations nécessaires à l'exploitation de son activité.

Article 7 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commissaire de police, Messieurs les Agents de la force publique, sont chargés en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 8 : Le présent arrêté peut être déféré au Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.

Article 9 : Ampliation du présent arrêté sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de l'Aude,
- Monsieur le Directeur du service interministériel de défense et de sécurité civile
- L'exploitant pour notification.

Fait à Castelnaudary le 29 janvier 2026
Le Maire



Patrick MAUGARD

Notification du présent arrêté à :

M.....

Le :

Signature de l'exploitant

Envoyé en préfecture le 02/02/2026

Reçu en préfecture le 02/02/2026

Publié le 02 FEV. 2026

ID : 011-211100763-20260129-ARR202603ERP-AR