



Ville de Castelnaudary

Direction Aménagement Foncier  
Urbanisme

Département de l'Aude

Arrondissement de Carcassonne

Matière : 3 Domaine et Patrimoine  
Sous matière : 3.3 Locations

**OBJET** : Maison de la Santé  
Pluridisciplinaire Andréossy : Avenant  
n° 2 Bail Docteur ESTRADÉ Quentin

Décision N° : 2026-23

## DECISION DU MAIRE

Le Maire de Castelnaudary,

**VU** les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2122-22 et L2122-23, relatif aux délégations dont le Maire peut être chargé, en tout ou partie, et pour la durée de son mandat.

**VU** la délibération du Conseil Municipal n°2020-239 du 24 novembre 2020 portant délégations données à Monsieur le Maire et notamment l'Alinéa n° 5,

**Vu** le bail du 5 septembre 2025 et l'avenant n° 1 du 27 octobre 2025 intervenus avec le Docteur ESTRADÉ Quentin pour l'occupation des locaux à la Maison de la Santé Pluridisciplinaire Andréossy dans le cadre de l'exercice de son activité, préalablement à la construction de son cabinet dans la zone économique.

**Considérant** l'intérêt de modifier le bail pour tenir compte de la redistribution des locaux aux professionnels de santé,

### DECIDE :

**ARTICLE 1** : de signer l'avenant n° 2 au bail du 5 septembre 2025 au profit du Docteur ESTRADÉ Quentin.

**ARTICLE 2** : le bail est consenti aux conditions énumérées dans le bail et les avenants 1 et 2, moyennant le loyer fixé ci-dessous. Il sera majoré d'une provision forfaitaire pour les fluides et l'alarme. Elle sera réajustée à la baisse ou à la hausse en fonction de l'évolution réelle du coût de ces charges.

- Loyer : 946.35 Euros
- Provision forfaitaire fluides : 100.00 Euros

**ARTICLE 3** : la présente décision sera inscrite au registre des arrêtés du Maire et fera l'objet d'une information lors du prochain Conseil Municipal.

**ARTICLE 4** : la présente décision peut être déférée au Tribunal Administratif de Montpellier, dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.

Fait à Castelnaudary, le 21 janvier 2026,

Le Maire,



  
**Patrick MAUGARD**

Envoyé en préfecture le 26/01/2026

Reçu en préfecture le 26/01/2026

Publié le **26 JAN. 2026**

ID : 011-211100763-20260121-DEC202623URBA-CC

