



Ville de Castelnaudary

Direction Aménagement Foncier
Urbanisme

Département de l'Aude

Arrondissement de Carcassonne

Matière : 3 Domaine et Patrimoine
Sous matière : 3.3 Locations

OBJET : Maison de la Santé
Pluridisciplinaire Andréossy : mise à
disposition de locaux au profit du
Professeur AMAR Jacques

Décision N° : 2025- 371

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité - Fraternité

DECISION DU MAIRE

Le Maire de Castelnaudary,

VU les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2122-22 et L2122-23, relatif aux délégations dont le Maire peut être chargé, en tout ou partie, et pour la durée de son mandat.

VU la délibération du Conseil Municipal n°2020-239 du 24 novembre 2020 portant délégations données à Monsieur le Maire et notamment l'Alinéa n° 5,

Considérant l'intérêt pour la Commune de mettre temporairement à disposition du Professeur AMAR Jacques des locaux à la Maison de la Santé Pluridisciplinaire Andréossy pour l'exercice de son activité.

DECIDE :

ARTICLE 1 : de signer un bail pour la mise à disposition temporaire de locaux à la Maison de la Santé Pluridisciplinaire au profit du Professeur AMAR Jacques.

ARTICLE 2 : le bail est consenti à compter du 1^{er} février 2026, jusqu'au 17 juin 2026, aux conditions énumérées dans le bail et moyennant le loyer fixé ci-dessous. Il sera majoré d'une provision forfaitaire pour les fluides. Elle sera réajustée à la baisse ou à la hausse en fonction de l'évolution réelle du coût de ces charges.

- Loyer : 329.94 Euros
- Provision forfaitaire fluides : 62.00 Euros

ARTICLE 3 : la présente décision sera inscrite au registre des arrêtés du Maire et fera l'objet d'une information lors du prochain Conseil Municipal.

ARTICLE 4 : la présente décision peut être déférée au Tribunal Administratif de Montpellier, dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.

Fait à Castelnaudary, le 23 décembre 2025,

Envoyé en préfecture le 29/12/2025
Reçu en préfecture le 29/12/2025
Publié le **29 DEC. 2025**
ID : 011-211100763-20251223-DEC2025371DAFU-CC



Le Maire,

Patrick MAUGARD