



Ville de Castelnaudary

Direction Aménagement Foncier
Urbanisme

Département de l'Aude

Arrondissement de Carcassonne

Matière : 3 Domaine et Patrimoine
Sous matière : 3.3 Locations

OBJET : Maison de la Santé
Pluridisciplinaire Andréosy : mise à
disposition de locaux au profit du
Docteur Nacer Eddine BENZEBOUCHI

Décision N° 2025-101

DECISION DU MAIRE

Le Maire de Castelnaudary,

VU les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2122-22 et L2122-23, relatif aux délégations dont le Maire peut être chargé, en tout ou partie, et pour la durée de son mandat.

VU la délibération du Conseil Municipal n°2020-239 du 24 novembre 2020 portant délégations données à Monsieur le Maire et notamment l'Alinéa n° 5,

Considérant l'intérêt pour la Commune de mettre à disposition du Docteur Nacer Eddine BENZEBOUCHI, Dermatologue & Vénérologue, des locaux à la Maison de la Santé Pluridisciplinaire Andréosy pour l'exercice de son activité,

DECIDE :

ARTICLE 1 : de signer un bail pour la mise à disposition de locaux à la Maison de la Santé Pluridisciplinaire au profit du Docteur Nacer Eddine BENZEBOUCHI.

ARTICLE 2 : le bail est consenti pour une durée de 6 ans à compter du 2 avril 2025, soit jusqu'au 1^{er} avril 2031, aux conditions énumérées dans le bail et moyennant le loyer fixé ci-dessous. Il sera majoré d'une provision forfaitaire pour les fluides et l'alarme. Elle sera réajustée à la baisse ou à la hausse en fonction de l'évolution réelle du coût de ces charges.

- Loyer : 400.59 Euros
- Provision forfaitaire fluides : 82.40 Euros
- Alarme (à compter de sa mise en fonctionnement) : 8.00 Euros

ARTICLE 3 : la présente décision sera inscrite au registre des arrêtés du Maire et fera l'objet d'une information lors du prochain Conseil Municipal.

ARTICLE 4 : la présente décision peut être déférée au Tribunal Administratif de Montpellier, dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire.

Fait à Castelnaudary, le 21 mars 2025,



Le Maire,


Patrick MAUGARD

Envoyé en préfecture le 26/03/2025

Reçu en préfecture le 26/03/2025

Publié le **27 MARS 2025**

ID : 011-211100763-20250321-DEC2025101DAFU-CC

