

OBJET :
**BILAN ANNUEL
DES
ACQUISITIONS
ET DES
CESSIONS
IMMOBILIERES –
ANNEE 2016**

LE NOMBRE DE CONSEILLERS
MUNICIPAUX EN SERVICE EST
DE 33

RENDU EXECUTOIRE

CONVOCAION CONSEIL
EN DATE DU : 04.10.2017

AFFICHAGE EN DATE
DU : 04.10.2017

PUBLICATION DE LA
PRESENTE EN DATE
DU : **18 AVR. 2017**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du Conseil Municipal du 10 avril 2017,
Le Conseil Municipal de la Commune de CASTELNAUDARY
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence
de Monsieur Patrick MAUGARD, Maire,

Présents : GREFFIER Philippe, GIRAL Hélène, DEMANGEOT François, GUILHEM
Evelyne, CASTILLO Jean-Claude, CATHALA-LEGUEVAQUES Nicole, SOL Philippe,
RATABOUIL Jacqueline, GUIRAUD Philippe, BATIGNE Brigitte, TAURINES André,
ZAMAI Giovanni, BESSET Jacqueline, GARRIGUES Michel, GRIMAUD Bernard,
VERONIN-MASSET Jean-François, BOUILLEUX Denis, ESCAFRE Elisabeth, CHABERT
Sabine, BARTHES Chantal, EL KAHAZ Sarah, SOULIER Agnès, BUSTOS Jean-Paul,
THOMAS-DAIDE Hélène, LINOU Stéphane, THOMAS Guy, THOMAS Eric,
POUPEAU Nathalie, RATABOUIL Michel,

Formant la majorité des Membres en exercices.

Procurations :

Mme RUIZ Patricia donne procuration à M. GREFFIER Philippe,

Absents :

Mme CHOPIN Marie-Christine,

Mme ISSALYS Jeanne,

Secrétaire : Mme SOULIER Agnès,

Monsieur le Maire porte à la connaissance de l'assemblée la nécessité de
délibérer annuellement sur les acquisitions et les cessions immobilières
réalisées par la Commune durant l'année 2016 conformément à l'article 2241-1,
alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Il donne lecture du tableau des acquisitions et des cessions de l'année 2016, ci-
annexé, qui illustre la politique initiée par la municipalité.

Vu l'avis de la Commission Aménagement du Territoire Communal, Habitat,
Travaux et Enseignement Supérieur en date du 05 avril 2017,

**LE CONSEIL MUNICIPAL
APRES AVOIR DELIBERE**

PREND ACTE du bilan des acquisitions et des cessions immobilières de
l'année 2016, tel qu'il est établi et joint en annexe à la présente délibération,

PRECISE que ce bilan sera annexé au compte administratif de la Commune.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.
Pour extrait conforme au registre.
La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

CASTELNAUDARY, le 10 avril 2017.

Ampliation faite le :
18 AVR. 2017
Certifiée exécutoire par réception
en Préfecture le :
13 AVR. 2017
Par publication le :
18 AVR. 2017
Par délégation,
Le Directeur Général des Services



Hervé ANTOINE



Le Maire,


Patrick MAUGARD

Accusé de réception de Préfecture du 13/04/2017
N°011-211100763-20170410-2017-82-DE

**ANNEXE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2016**

1- ACQUISITION

ACQUISITIONS PARCELLES BATIES – BUDGET VILLE

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
Succession TAURINES – Mme Jeanine DEDIEU	13 rue des Remparts	AH 607 – 192 m ² (maison) AH 608 – 78 m ² (terrain) AH 1151 – 31 m ² (garage)	Aménagement Hôpital / Remparts	2016-84 du 11/04/2016	Prix : 9 400 € Estimation frais notariés : 1 500,00 € Acte signé les 29/09, 30/09/2016 et 03/10/2016
TOTAL					10 900.00 €

ACQUISITIONS PARCELLES NON BATIES – BUDGET VILLE

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
Occitane Plats Cuisinés	Avenue du Docteur Guilhem	AZ 81 – 553 m ² (division AZ 72) AZ 83 – 927 m ² (division AZ 74)	Création de la voie d'accès au futur Campus Lycéen	2015-225 du 07/07/2015	Prix : 8 880,00 € Frais notariés : 1 142,55 € Acte signé le 14/01/2016
ARTERRIS	Avenue du Docteur Gullhem	AZ 76 : 376 m ² AZ 78 : 319 m ² AZ 86 : 7 749 m ² AZ 87 : 3 519 m ² AZ 88 : 3 907 m ² AZ 89 : 1 737 m ² AZ 90 : 1 221 m ² AZ 91 : 3 548 m ²	Création de la voie d'accès au futur Campus Lycéen	2015-92 du 03/04/2015	Prix : 44 207,00 € Frais notariés : 1 700,76 € Acte signé le 14/01/2016
Ind Marcel LOUBAT & Robert LOUBAT, M. Marcel LOUBAT	Chemin des Fontanilles	BB 53 : 528 m ² BB 57 : 536 m ² BB 51 : 1093 m ² BB 55 : 596 m ²	Implantation d'une conduite d'eau pluviale « Chemin des Fontanilles – ZAC Griffoul »	2014-262 du 09/07/2014 2015-94 du 03/04/2015	Prix : 11 883,00 € Frais notariés : 1 266,70 € Acte signé le 18/02/2016
Mme BONHOURE	Donadery	YW 25 - 11 149 m ²	Aménagement Donadery	2015-95 du 03/04/2015	Prix : 11 150,00 € Frais notariés : 1 000,32 € Acte de vente signé le 18/02/2016
Département de l'Aude	Donadery	YW 179 – 266 m ² YW 180 – 721 m ²	Aménagement Donadery	2014-384 du 10/11/2014	Prix : 1 € symbolique Frais notariés : 654,12 € Acte signé les 12 et 20/04/2016

CRAMA Méditerranée	Chemin des Fontanilles	ZK 34 : 4 619 m ²	Implantation d'une conduite d'eau pluviale « Chemin des Fontanilles – ZAC Griffoul »	2014-262 du 09/07/2014 2015-94 du 03/04/2015	Prix : 4 619,00 € Indemnités servitude : 701,60 € Frais notariés : 1 158,82 € Acte signé les 15 et 16/06/2016
M. BELLAMY	En Pagnol	BC 635 - 31 m ² BC 636 - 100 m ² (division BC 412)	Emplacement Réserve « élargissement de voie – allée des Ormeaux – quartier d'en Touzet »	2015-393 du 16/12/15	Prix : 7 655,00 € Frais notariés : 957,60 € Acte signé les 22 et 27/07/2016
Consorts GRAVIASSY	Avenue François Mitterrand	AL 235 : 172 m ²	Aménagement du Grand Bassin	2016-38 du 24/02/16	Prix : 24 000,00 € Frais notariés : 1 601,24 € Acte signé le 27/07/2016
Indivision Pujol / QUERSIN	rue Ernest Renan	AS 148 - 800 m ² AS 149 - 340 m ²	intégration de la rue Ernest Renan dans le domaine public communal	2016-132 du 07/06/16	Prix : 1€ symbolique Estimation frais notariés : 800,00 € Acte signé le 03/10/2016
TOTAL					123 379.71 €

II - VENTE

VENTES NON BATIES – BUDGET VILLE

Acquéreur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
SCI BOGUES - M. Gérard DENJEAN	Zone En Tourre	AW 238 (AW 237p regroupement AW 74, AW 128 et 160)	2016-130 du 07/06/16	Prix : 81 070.93 € TTC (67 559,11 € HT) Acte signé les 19 et 26/10/2016
PONS Michel	Sainte Catherine	AP 227 – 472 m ²	2015-391 du 16/12/2015 (CDC) 2016-129 du 07/06/16	Prix : 27 300 € Signature acte de vente : 02/11/2016
SCI SL 11 - M. Ludovic SOUM	Zone En Tourre	AW 239, 240 et 241 (AW 237p regroupement AW 74, 128 et 160) - 4082 M ²	2016-130 du 07/06/16	Prix : 62 929.07 € TTC (52 440,89 € HT) Acte de vente signé le 19/12/2016
TOTAL				171 300.00 €