

DEPARTEMENT
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT
DE CARCASSONNE

Matière : Fonction
publique

Sous matière : Personnel
contractuel

OBJET :
**CREATION D'UN
POSTE DE CHEF
DE PROJET
« PETITES VILLES
DE DEMAIN »**

LE NOMBRE DE CONSEILLERS
MUNICIPAUX EN SERVICE EST
DE 33

RENDU EXECUTOIRE

CONVOCATION CONSEIL
EN DATE DU : 26.05.2021

AFFICHAGE EN DATE
DU : 26.05.2021

PUBLICATION DE LA
PRESENTE EN DATE
DU 9 JUIN 2021

REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

N° 2021-127

COMMUNE DE CASTELNAUDARY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du Conseil Municipal du 1^{er} juin 2021,

Le Conseil Municipal de la Commune de CASTELNAUDARY

légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Patrick MAUGARD, Maire,

Présents : GREFFIER Philippe, GIRAL Hélène, DEMANGEOT François, GRIMAUD Bernard, CATHALA-LEGUEVAQUES Nicole, GUIRAUD Philippe, RATABOUIL Jacqueline, VERONIN-MASSSET Jean-François, BATIGNE Brigitte, ZAMAÏ Giovanni, BARBAUD Pierre, BOURREL Marie-Claude, BOUILLEUX Denis, ESCAFRE Elisabeth, SURRE Régine, SIBRA Daniel, CHABERT Sabine, RATABOUIL Michel, BARTHES Chantal, ASENSIO-VERGNES Nicolas, SOULIER Agnès, PERLES Bruno, GRANIER Prèscillia, GAÏANI Audrey, CAFFIER Karole, ROSSICH Thierry, KUFEL Zohra, MONDRAGON Gérard,

Formant la majorité des Membres en exercices.

Procurations :

Mme GUILHEM Evelyne donne procuration à Mme GIRAL Hélène,
M. DE LA CASA Javier donne procuration à M. GREFFIER Philippe,

Absents excusés :

Mme SANTINI Delphine,
M. CABANIE Didier,

Secrétaire : Mme GAÏANI Audrey,

Vu l'article 17 de la loi n°2019-828 du 6 août 2019 modifiant la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 dans ses articles 3 et 3-4,

Monsieur Le Maire fait savoir à l'assemblée que :

A compter du 1^{er} juin 2021, il est nécessaire de créer un poste en contrat de projet afin notamment d'animer et de mener à bien le programme " Petites villes de demain " comprenant une opération de revitalisation de territoire (ORT).

Ce contrat de projet est créé pour une durée déterminée de trois ans, renouvelable si la mission n'est pas terminée.

Ce poste sera pourvu par un contractuel de droit public de catégorie A compte tenu de la nature des missions. Le poste est rattaché à la Direction de l'Urbanisme (70%) et à la Direction du Développement (30%).

Ce poste devra être occupé par un candidat dont le profil est spécialisé dans des compétences relevant des domaines du développement territorial, de l'aménagement, de l'habitat, de l'urbanisme et qui a une connaissance des différents partenaires ou interlocuteurs publics, ainsi que des dispositifs existants.

Il sera rémunéré en référence à l'indice contractuel 490 et ouvre droit à l'indemnité de fonctions et sujétions et expertise (IFSE).
Il sera chargé de :

- 1) Participer à la conception du projet de territoire, en définir sa programmation :
 - Recenser les documents stratégiques territoriaux, les études et le(s) projet(s) en cours pour analyser les dynamiques territoriales et opérationnelles et en dégager des enjeux ;
 - Définir les besoins d'ingénieries (études, expertises, ...) nécessaires dans les thématiques suivantes : rénovation de l'habitat, commerces, services et activités, mobilité, aménagement des espaces publics, patrimoine, culture, tourisme, transition écologique et environnement, numérique, participation;
- 2) Concevoir et rédiger l'ensemble des documents destinées à être contractualisés ou amendés (projet de territoire, programmation, ORT,...).
- 3) Mettre en œuvre le programme opérationnel d'actions :
 - Impulser et suivre l'avancement opérationnel, technique et financier des opérations en lien avec les référents des partenaires de la Ville ;
 - Coordonner les opérations et veiller à leur faisabilité ;
 - Assurer le suivi et l'évaluation du projet de territoire et des opérations.
- 4) Organiser le pilotage et l'animation du programme avec les partenaires :
 - Concevoir et animer le dispositif de pilotage stratégique et opérationnel propre au projet et s'assurer, auprès des collectivités et des opérateurs, du respect des processus décisionnels courant à l'avancement du projet ;
 - Fédérer, associer et informer régulièrement les acteurs privés et publics autour du projet.
- 5) Mettre en œuvre la politique de la commune en matière d'habitat
 - Assurer le suivi administratif et technique de l'OPAH RU en lien avec le bureau d'étude, chargé du suivi animation de l'OPAH et les partenaires ;
 - Assurer le suivi des situations d'habitat indigne et indécent (les situations non conformes au règlement sanitaire départemental, d'insalubrité, de péril, et d'abandon manifeste) en lien avec les partenaires et les bureaux d'étude ;
 - Mettre en œuvre le dispositif « permis de louer » ;
 - Accompagner les porteurs de projet.

Les crédits nécessaires figurent au budget.

Monsieur Le Maire précise que ce recrutement est conditionné à l'obtention d'un co-financement de l'Etat dans le cadre du programme « Petites Villes de demain ».

**LE CONSEIL MUNICIPAL
APRES AVOIR DELIBERE**

APPROUVE le recrutement d'un agent public en contrat de projet tel que décrit ci-dessus.

AUTORISE Monsieur le Maire à demander des financements aux partenaires de « Petites villes de demain », que sont l'ANAH (agence nationale de l'habitat), la Banque des territoires et l'ANCT (agence de cohésion nationale des territoires)

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.
Pour extrait conforme au registre.

La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

CASTELNAUDARY, le 1^{er} juin 2021.




Le Maire,

Patrick MAUGARD
Patrick MAUGARD

Ampliation faite le :
09 JUIN 2021
Certifiée exécutoire par réception
en Préfecture le :
04 JUIN 2021
Par publication le :
09 JUIN 2021
Par délégation,
Le Directeur Général des Services



Nicolas NAYRAL.

Envoyé en préfecture le 04/06/2021
Reçu en préfecture le 04/06/2021
Affiché le **09 JUIN 2021** 
ID : 011-211100763-20210601-DB2021127-DE