

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Matière : Urbanisme

Sous matière : Actes
relatifs au droit
d'occupation ou
d'utilisation des sols

OBJET :
OPERATION
« CŒUR DE
VILLE » N°2020-04
- PROJET
D'AMENAGEMENT
« AVENUE DE LA
GARE » -
RESERVE
FONCIERE

LE NOMBRE DE CONSEILLERS
MUNICIPAUX EN SERVICE EST
DE 33

RENDU EXECUTOIRE

CONVOCAION CONSEIL
EN DATE DU : 03.07.2020

AFFICHAGE EN DATE
DU : 03.07.2020

PUBLICATION DE LA
PRESENTE EN DATE
DU : **21 JUIL. 2020**

Séance du Conseil Municipal du 10 juillet 2020,
Le Conseil Municipal de la Commune de CASTELNAUDARY
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence
de Monsieur Patrick MAUGARD, Maire,

Présents : GREFFIER Philippe, GIRAL Hélène, DEMANGEOT François, GUILHEM
Evelyne, GRIMAUD Bernard, CATHALA-LEGUEVAQUES Nicole, GUIRAUD
Philippe, RATABOUIL Jacqueline, ZAMAÏ Giovanni, BARBAUD Pierre, BOURREL
Marie-Claude, BOUILLEUX Denis, ESCAFRE Elisabeth, SURRE Régine, SIBRA Daniel,
CHABERT Sabine, RATABOUIL Michel, BARTHES Chantal, DE LA CASA Javier,
ASENSIO-VERGNES Nicolas, PERLES Bruno, PINEL Jean-Louis, THOMAS Guy,
CAFFIER Karole, ROSSICH Thierry, CABANIE Didier,

Formant la majorité des Membres en exercices.

Procurations :

M. VERONIN-MASSET Jean-François donne procuration à M. BOUILLEUX Denis,
Mme BATIGNE Brigitte donne procuration à M. GREFFIER Philippe,
Mme SOULIER Agnès donne procuration à M. GUIRAUD Philippe,
Mme SANTINI Delphine donne procuration à Mme BOURREL Marie-Claude,
Mme GRANIER Prèscillia donne procuration à Mme GIRAL Hélène,
Mme GAIANI Audrey donne procuration à M. PERLES Bruno,

Absents : Néant

Secrétaire : Mme CHABERT Sabine

Monsieur le Maire informe l'assemblée de la nécessité de réaliser des
logements au profit des militaires de la Gendarmerie de Castelnaudary, à
proximité de leur caserne.

La réflexion menée par les élus a conduit sur un projet d'aménagement
« avenue de la gare », sur les parcelles cadastrées section AL N 439, 440 et
442, définies sur le plan joint à la présente, lieu stratégique, répondant aux
besoins de la Gendarmerie Nationale.

Il précise que l'aménagement projeté pourrait être réalisé selon les modalités
prévues dans le décret n°2016-1884 du 26 décembre 2016 relatif aux conditions
de réalisation et de financement d'opérations immobilières par les offices
publics de l'habitat et les sociétés d'habitations à loyer modéré financées par
des prêts garantis par les collectivités territoriales et leurs groupements,
destinées aux unités de gendarmerie nationale, aux forces de police nationale,
aux services départementaux d'incendie et de secours et aux services
pénitentiaires.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'approuver le projet
d'aménagement tel que présenté ci-dessus.

**LE CONSEIL MUNICIPAL
APRES AVOIR DELIBERE**

APPROUVE le projet d'aménagement urbain d'intérêt général tel que présenté ci-dessus.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à cette opération entrant dans le cadre la politique locale de l'habitat.

PRECISE que ce projet fera l'objet d'un emplacement réservé au prochain Plan Local de l'Urbanisme.

ADOpte A L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.
Pour extrait conforme au registre.
La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

CASTELNAUDARY, le 10 juillet 2020.



Le Maire,

Patrick MAUGARD

Ampliation faite le :
17 JUIL. 2020
Certifiée exécutoire par réception
en Préfecture le :
16 JUIL. 2020
Par publication le :
21 JUIL. 2020
Par délégation,
Le Directeur Général des Services

[Signature]

Hervé ANTOINE

