

DEPARTEMENT  
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT  
DE CARCASSONNE

Matière : Domaine et  
patrimoine

Sous matière : Autres  
actes de gestion du  
domaine privé

**OBJET :**  
**BILAN ANNUEL**  
**DES**  
**ACQUISITIONS**  
**ET DES**  
**CESSIONS**  
**IMMOBILIERES –**  
**ANNEE 2018**

LE NOMBRE DE CONSEILLERS  
MUNICIPAL EN SERVICE EST  
DE 33

RENDU EXECUTOIRE

CONVOCATION CONSEIL  
EN DATE DU : 05.03.2019

AFFICHAGE EN DATE  
DU : 05.03.2019

PUBLICATION DE LA  
PRESENTE EN DATE  
DU : **18 MARS 2019**

REPUBLIQUE FRANCAISE N° 2019-67  
LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

COMMUNE DE CASTELNAUDARY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES**  
**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du Conseil Municipal du 11 mars 2019,  
Le Conseil Municipal de la Commune de CASTELNAUDARY  
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence  
de Monsieur Patrick MAUGARD, Maire,

**Présents :** GREFFIER Philippe, DEMANGEOT François, CASTILLO Jean-Claude,  
CATHALA-LEGUEVAQUES Nicole, SOL Philippe, RATABOUIL Jacqueline,  
GUIRAUD Philippe, TAURINES André, ZAMAI Giovanni, BESSET Jacqueline,  
GRIMAUD Bernard, VERONIN-MASSET Jean-François, BOUILLEUX Denis, ESCAFRE  
Elisabeth, CHABERT Sabine, RUIZ Patricia, BARTHES Chantal, SOULIER Agnès,  
BUSTOS Jean-Paul, THOMAS-DAIDE Hélène, CHOPIN Marie-Christine, THOMAS  
Guy, ISSALYS Jeanne, THOMAS Eric, RATABOUIL Michel,

Formant la majorité des Membres en exercices.

**Procurations :**

Mme GIRAL Hélène donne procuration à M. GREFFIER Philippe,  
Mme GUILHEM Evelyne donne procuration à Mme RATABOUIL Jacqueline,  
Mme BATIGNE Brigitte donne procuration à M. RATABOUIL Michel,  
M. GARRIGUES Michel donne procuration à M. GRIMAUD Bernard,  
Mme EL KAHAZ Sarah donne procuration à M. TAURINES André,  
M. LINOUE Stéphane donne procuration à Mme THOMAS-DAIDE Hélène,  
Mme POUPEAU Nathalie donne procuration à M. BUSTOS Jean-Paul,

**Secrétaire :** Mme CHABERT Sabine,

Monsieur le Maire porte à la connaissance de l'assemblée la nécessité de  
délibérer annuellement sur les acquisitions et les cessions immobilières  
réalisées par la Commune durant l'année 2018 conformément à l'article 2241-1,  
alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Il donne lecture du tableau des acquisitions et des cessions dont les actes ont  
été signés dans l'année 2018, ci-annexé, qui illustre la politique initiée par la  
municipalité.

Vu l'avis de la Commission Aménagement du Territoire Communal, Habitat,  
Travaux et Enseignement Supérieur en date du 7 mars 2019.

**LE CONSEIL MUNICIPAL  
APRES AVOIR DELIBERE**

**PREND ACTE** du bilan des acquisitions et des cessions immobilières de l'année 2018, tel qu'il est établi et joint en annexe à la présente délibération.

**PRECISE** que ce bilan sera annexé au compte administratif de la Commune.

*ADOpte A L'UNANIMITE*

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.  
Pour extrait conforme au registre.

La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

CASTELNAUDARY, le 11 mars 2019.

Ampliation faite le :  
**15 MARS 2019**  
Certifiée exécutoire par réception  
en Préfecture le :  
**14 MARS 2019**  
Par publication le :  
**18 MARS 2019**  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services



Hervé ANTOINE



Le Maire,

  
Patrick MAUGARD

ANNEXE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2018

I - ACQUISITION

**ACQUISITIONS PARCELLES BATIES – BUDGET VILLE**

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
Etat	25 rue du Général Rollet	AH 1472 et 1474	Bâtiment « Alumnat »	2017-218 du 11/09/2017	Prix : 80 000 € Frais notariés : 2 230,38 € Acte signé le 15/09/2018
Région Occitanie	rue des Potiers	AH 1300, 1382, 1471 et 1472	Site ancien Lycée Andréoussy	2017-251 du 30/10/2017	Prix : 100 000 € Estimation frais notariés : 10 000,00 € Acte signé les 30 10 et 07/11/18
Etablissement Public Foncier Occitanie	Rue Pasteur et Impasse Montmorency	AH n° 286, 287, 288, 290, 293, 294, 1226, 1575, 1576, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, volume 2 / 3 / 7 (sections AH n° 296, 1250, 1251)	Ilot Pasteur	2018-281 du 13/11/2018	Prix : 479 972,30 € Acte signé le 19/11/2018
<b>TOTAL</b>					<b>672 202,68 €</b>

**ACQUISITIONS PARCELLES NON BATIES – BUDGET VILLE**

Vendeur	Adresse du bien	Cadastre / superficie	Objet	N° et date de la délibération	Prix / date signature acte
HABITAT AUDOIS - La Poterie	La Poterie	AI 744 (AI 617p) - 10161 m²	Voiries, espaces communs et réseaux divers	2017-9 du 16/01/2017	Prix : 1 € symbolique Estimation frais notariés : 800,00 € Acte signé les 07 et 26/03/2018
HABITAT AUDOIS - Estambigou	Estambigou	AR 105 (AR 99p) - 2882 m²	Voirie, espaces verts, placette et bassins de rétention	2011-84 du 14/03/2011	Prix : 1 € symbolique Estimation frais notariés : 800,00 € Acte signé le 06/03/2018
HABITAT AUDOIS – Zac Griffoul	ZAC Griffoul	BA 231 (BA 30 p) - 8791 m²	Voiries, espaces communs et réseaux divers	2015-390 du 16/12/15	Prix : 1 € symbolique Estimation frais notariés : 800,00 € Acte signé les 27/02/2018 et 06/03/2018
<b>TOTAL</b>					<b>2 400,00 €</b>

II - VENTE

Néant

Accusé de réception en préfecture  
011-211100763-20190311-DB201967-DE  
Reçu le 14/03/2019