



Extrait Plan Cadastral au 05/09/2018

Mise a jour manuelle des parcelles 286 293 et 294 (suite démolitions)



CALCUL PRIX DE REVIENT DANS LE CADRE D'UNE CESSION

PARTIELLE

à la date du **30/09/2018**

Convention : **Castelnaudary - Ilot Pasteur**

Code interne : **24-AU-2010**

Acquéreur : **COMMUNE**

Parcelles cédées : **286-287-288-290-1226-1575-1576-1585-1586-1587-1588-1589**

Nature du bien vendu

- B&I
 IMB (sans TVA immobilière)
 Terres agricoles ou forêts
 Autres (B&I déduit)

A donné lieu à récupération de TVA lors de l'achat
 Oui Non

CALCUL DU COUT D'ACQUISITION

	Montant HT brut	Actualisation	Montant HT actualisé
Coût d'achat	319 707,25 €	10 710,19 €	330 417,44 €
Estimation coût d'achat	- €	- €	- €
Frais d'acquisition (notaires)	5 536,48 €	135,64 €	5 672,12 €
Estimation frais d'acquisition	- €	- €	- €
TOTAL COUT DE L'OPERATION	325 243,73 €	10 845,84 €	336 089,57 €

AUTRES DEPENSES OU RECETTES

	Montant HT brut	Actualisation	Montant HT actualisé
Frais d'études	2 650,00 €	19,88 €	2 669,88 €
Travaux	1 092 700,05 €	11 227,68 €	1 103 927,73 €
Taxes foncières	73 127,71 €	999,75 €	74 127,46 €
Assurances	3 765,99 €	62,21 €	3 828,19 €
Frais annexes	23 849,32 €	494,67 €	24 343,99 €
Estimation frais d'études	- €	- €	- €
Estimation travaux	823,60 €	- €	823,60 €
Estimation taxes foncières	15 985,36 €	- €	15 985,36 €
Estimation assurance	145,32 €	- €	145,32 €
Estimation frais annexes	- €	- €	- €
TOTAL AUTRES DEPENSES	1 213 047,35 €	12 804,18 €	1 225 851,53 €

DETERMINATION DU PRIX DE VENTE

	Montant HT brut	Actualisation	Montant HT actualisé
Coût de l'opération	325 243,73 €	10 845,84 €	336 089,57 €
Autres dépenses et recettes	1 213 047,35 €	12 804,18 €	1 225 851,53 €

TOTAL PRIX DE VENTE HT **1 538 291,08 €** **23 650,02 €** **1 561 941,10 €**

TVA sur prix total Base taxable 1 561 941,10 €

TVA Taux plein 20% **312 388,22 €**

TOTAL PRIX DE VENTE TTC **1 874 329,32 €**

	Montant brut
Acomptes convention IIT	- 1 000 000,00 €
Acomptes travaux HT	- 314 428,56 €
Acomptes travaux TVA	- 62 885,71 €
TOTAL ACOMPTE VERSES	- 1 377 314,27 €
REMBOURSEMENT ACTUALISATION SUR ACOMPTE VERSES	- 17 042,75 €

TOTAL TTC RESTANT A DEVOIR **479 972,30 €**

ESTIMATIF AU 18/09/2018