



Récépissé de dépôt d'une demande d'autorisation préalable aux travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Art. L126-16 à L126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation

Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant
à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

RECEPISSE DE DEPÔT

Cadre réservé à l'administration

Numéro d'enregistrement : APT 011 076

Déposé en mairie le : / /

Par :

Adresse des travaux :

.....

Indiquer si la demande fait également l'objet d'une déclaration préalable ou
d'une demande de permis de construire : ☐ Oui ☐ Non

Le cas échéant, numéro du PC ou de la DP :

Cachet de la mairie :

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable aux travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

La Commune dispose d'un délai de 1 mois à compter de la date de dépôt ou réception de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter (article L126-20 du Code de la Construction et de l'Habitation).

A défaut de réponse dans un délai de 1 mois à compter du dépôt de la demande, la décision est réputée favorable.

Toutefois, **dans le mois** qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut demander une ou plusieurs pièces complémentaires nécessaires à l'instruction de votre dossier.

Dans ce cas, le délai de 1 mois ne court qu'à compter de la réception du dossier **complet**.

Le dossier doit être déposé en **3 exemplaires**.

NB : Le permis de diviser ne vaut pas permis de louer.

Délais et voies de recours :

A défaut de réponse de l'administration dans un délai de 1 mois à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision, qu'elle soit tacite ou expresse, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier.

Demande d'autorisation préalable aux travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Art. L126-16 à L126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation

Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande

Numéro d'enregistrement

Dans le cas de demandeurs multiples, compléter la fiche complémentaire « autres demandeurs » - Annexe 1

IDENTITE DU DEMANDEUR

Vous êtes le propriétaire du logement :

☐ Oui

☐ Non

Vous êtes un particulier :

☐ Oui

☐ Non

Si oui :

☐ Madame

☐ Monsieur

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance

Lieu de naissance :

Vous êtes une personne morale :

☐ Oui

☐ Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, ...) :

Représentant de la personne morale :

☐ Madame

☐ Monsieur

Nom :

Prénom :

Vous êtes un mandataire du propriétaire :

☐ Oui

☐ Non

Si oui :

À quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

COORDONNEES DU DEMANDEUR

Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

Numéro de voie : Voie :

Lieudit : BP :

Code postal : Localité :

N° de téléphone : Adresse email :

Si vous êtes un mandataire :

Numéro de voie : Voie :

Lieudit : BP :

Code postal : Localité :

N° de téléphone : Adresse email :

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE

Localisation :

Numéro de voie : Voie :

Type d'habitat : ☐ Maison individuelle ☐ Immeuble collectif

Si copropriété ou volume, identification du lot ou des lots :

Période de construction :

☐ Avant 1949 ☐ Entre 1949 et 1974 ☐ Entre 1975 et 1989 ☐ Entre 1990 et 2005 ☐ Après 2005

Références cadastrales :

Section : Numéro :

Le demandeur déclare que l'immeuble n'est pas concerné par :

☐ Une interdiction d'habiter

☐ Un arrêté de mise en sécurité d'urgence

☐ Un arrêté de mise en sécurité ordinaire

☐ Un arrêté d'insalubrité

☐ Une surface ou volume habitable inférieur à 14 m² et 33 m³ pièces et installations communes non comprises)

☐ Une absence d'alimentation en eau potable, d'évacuation des eaux usées, d'accès à la fourniture d'électricité ou d'un diagnostic de risque d'exposition au plomb et de recherche de la présence d'amiante

Préciser :

La Commune se réserve le droit de demander les diagnostics ou rapports techniques permettant de justifier cette déclaration.

Quel est l'objet de votre demande de division ? (Préciser ci-dessous la nature et la consistance des travaux projetés)

Compléter l'annexe 3 portant sur les logements divisés.

NB : si vous avez l'intention de louer un ou des logements concernés, vous devez obligatoirement obtenir une demande d'autorisation préalable de mise en location (le formulaire est téléchargeable sur le site internet de la Commune)

COMPOSITION DE L'IMMEUBLE AVANT DIVISION

Nombre total de logements

Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement n° 1 (ou un seul logement) :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Logement n° 2 :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Logement n° 3 :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Logement n° 4 :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Logement n° 5 :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Si votre immeuble comporte plus de 5 logements, veuillez renseigner l'annexe 2 « Renseignements complémentaires relatifs à l'immeuble »

Pour les logements concernés par la division, compléter l'annexe 3

ENGAGEMENTS ET SIGNATURE

Je soussigné, ☐ Madame, ☐ Monsieur, ou dénomination si personne morale

atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à

Le

Signature du demandeur :

PIECES A JOINDRE AU DOSSIER

- ☐ Le présent formulaire de demande d'autorisation préalable à la division y compris les annexes 1, 2 et 3
- ☐ Un plan de situation
- ☐ Un plan côté faisant apparaître la situation avant et après travaux
- ☐ Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-29-5 du Code de la santé publique
- ☐ Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du Code de la santé publique

Il est rappelé que cette demande ne vaut pas autorisation d'urbanisme (une déclaration préalable ou un permis de construire doit être déposé, si nécessaire, en fonction des travaux envisagés).

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

ANNEXE 1 - FICHE COMPLEMENTAIRE POUR LES AUTRES DEMANDEURS

Demande d'autorisation préalable aux travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande

Numéro d'enregistrement

IDENTITE DU DEMANDEUR

Vous êtes le propriétaire du logement :

☐ Oui

☐ Non

Vous êtes un particulier :

☐ Oui

☐ Non

Si oui :

☐ Madame

☐ Monsieur

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Vous êtes une personne morale :

☐ Oui

☐ Non

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, ...) :

Représentant de la personne morale :

☐ Madame

☐ Monsieur

Nom :

Prénom :

Vous êtes un mandataire du propriétaire :

☐ Oui

☐ Non

Si oui :

À quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

COORDONNEES DU DEMANDEUR

Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

Numéro de voie : Voie :

Lieudit : BP :

Code postal : Localité :

N° de téléphone : Adresse email :

Si vous êtes un mandataire :

Numéro de voie : Voie :

Lieudit : BP :

Code postal : Localité :

N° de téléphone : Adresse email :

ANNEXE 2 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES RELATIFS A L'IMMEUBLE AVANT DIVISION

Logement n° :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Logement n° :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Logement n° :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Logement n° :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Logement n° :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

Logement n° :

Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m²

Logement concerné par la division : ☐ Oui ☐ Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

ANNEXE 3 - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT OBJET DE LA DIVISION

Remplir une fiche par logement faisant l'objet d'une division

AVANT DIVISION

Logement n° Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m² / Volume : m³

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

☐ Eau potable ☐ Evacuation des eaux usées ☐ Electricité

Nombre de places de stationnement :

APRES DIVISION

Logement n° 1 : Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m² / Volume : m³ / Hauteur sous plafond : m

Surface des baies : m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

☐ Eau potable ☐ Evacuation des eaux usées ☐ Electricité

Nombre de places de stationnement :

Plan ou schéma des travaux projetés (compléter l'encadré ci-dessous ou joindre une feuille annexe)

Logement n° 2 : Bâtiment : Etage : Porte :

Surface habitable : m² / Volume : m³ / Hauteur sous plafond : m

Surface des baies : m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

☐ Eau potable ☐ Evacuation des eaux usées ☐ Electricité

Nombre de places de stationnement :

Plan ou schéma des travaux projetés (compléter l'encadré ci-dessous ou joindre une feuille annexe)

ANNEXE 3 - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT OBJET DE LA DIVISION

APRES DIVISION

Logement n° : Bâtiment : Etage : Porte :
Surface habitable : m² / Volume : m³ / Hauteur sous plafond : m
Surface des baies : m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

☐ Eau potable ☐ Evacuation des eaux usées ☐ Electricité

Nombre de places de stationnement :

Plan ou schéma des travaux projetés (compléter l'encadré ci-dessous ou joindre une feuille annexe)

Logement n° : Bâtiment : Etage : Porte :
Surface habitable : m² / Volume : m³ / Hauteur sous plafond : m
Surface des baies : m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :

☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐ 7 pièces et plus

☐ Eau potable ☐ Evacuation des eaux usées ☐ Electricité

Nombre de places de stationnement :

Plan ou schéma des travaux projetés (compléter l'encadré ci-dessous ou joindre une feuille annexe)