

DEPARTEMENT  
DE L'AUDE

ARRONDISSEMENT  
DE CARCASSONNE

REPUBLIQUE FRANCAISE N° 2023-289  
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

COMMUNE DE CASTELNAUDARY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

Matière : DOMAINES DE  
COMPETENCES PAR  
THEMES

Sous matière :  
POLITIQUE DE LA  
VILLE-HABITAT-  
LOGEMENT

**OBJET :**  
**OPERATION**  
**VILLE**  
**DURABLE**  
**N°2023-18 –**  
**CAHIER DES**  
**CHARGES**  
**DES AIDES**  
**AUX**  
**TRAVAUX**  
**D'ECONOMIE**  
**D'ENERGIE**

LE NOMBRE DE CONSEILLERS  
MUNICIPAUX EN SERVICE EST  
DE 33

RENDU  
EXECUTOIRE

CONVOCAION  
CONSEIL EN DATE  
DU : 04  
DÉCEMBRE 2023

AFFICHAGE EN  
DATE  
DU : : 04  
DÉCEMBRE 2023

PUBLICATION DE LA  
PRESENTE EN DATE  
DU **18 DEC. 2023**

Séance du Conseil Municipal du lundi 11 décembre 2023  
Le Conseil Municipal de la commune de Castelnaudary  
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses  
séances, sous la présidence de Monsieur Patrick MAUGARD,  
Maire

**Présents :** Patrick MAUGARD, Philippe GREFFIER, Hélène  
GIRAL, François DEMANGEOT, Evelyne GUILHEM, Bernard  
GRIMAUD, Nicole CATHALA - LEGUEVAQUES, Philippe  
GUIRAUD, Jacqueline RATABOUIL, Jean-François VERONIN-  
MASSET, Brigitte BATIGNE, Giovanni ZAMAI, Pierre  
BARBAUD, Marie-Claude BOURREL, Denis BOUILLEUX,  
Élisabeth ESCAFRE, Régine SURRE, Sabine CHABERT, Chantal  
BARTHES, Javier DE LA CASA, Agnès SOULIER, Bruno  
PERLES, Audrey GAIANI, Gérard MONDRAGON, Adrien  
ROUZAUD

Formant la majorité des membres en exercice

**Procurations :**

Michel RATABOUIL À François DEMANGEOT,  
Nicolas ASENSIO-VERGNES À Evelyne GUILHEM,  
Delphine SANTINI À Bruno PERLES,  
Préscillia GRANIER À Bernard GRIMAUD,

**Absents excusés :** Karole CAFFIER, Martine LACOMBE,  
Thierry ROSSICH, Zohra KUFEL

**Secrétaire :** Madame Audrey GAIANI

Monsieur le Maire rappelle que de nombreux dispositifs ont été mis en place pour répondre aux enjeux de requalification de l'habitat privé, d'amélioration du cadre de vie urbain, de lutte contre la vacance et de l'habitat indigne sur le centre ancien, notamment avec une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) ainsi qu'une Opération Façades.

Il convient aujourd'hui, de poursuivre les politiques en faveur de l'amélioration de l'habitat privé en intégrant le volet développement durable.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal, d'apporter des aides complémentaires, sur l'ensemble du territoire communal, pour accompagner les particuliers, dans le cadre de travaux d'amélioration des performances énergétiques.

Il indique que ces aides seront destinées à l'ensemble des propriétaires privés de logement, sans condition de ressources, ayant obtenu un règlement d'une aide publique (y compris CEE) pour des travaux d'efficacité énergétique et d'énergies renouvelables réalisés du 1er janvier au 31 décembre 2024.

Le montant des aides varie en fonction de trois types de travaux d'économies d'énergie définis selon trois priorités :

- **Priorité 1 : La régulation du chauffage et les travaux d'isolation**  
Taux de subvention 30 % des travaux, plafonné à 5 000 €
- **Priorité 2 : L'isolation thermique des ouvrants et parois vitrées**  
Taux de subvention 25 % des travaux, plafonné à 4 000 €
- **Priorité 3 : La ventilation et la production de chauffage, d'énergies renouvelables**  
Taux de subvention 20 % des travaux, plafonné à 3 000 €

Une seule demande de subvention par immeuble et par an sera financée. Le montant total des aides communales s'élèvera au maximum à 12 000 Euros par immeuble. Néanmoins, en aucun cas, le montant des aides publiques (y compris CEE) ne pourra dépasser 80 % du montant total des travaux TTC subventionnés.

Monsieur le Maire sollicite du Conseil Municipal l'autorisation de signer le cahier des charges définissant les conditions d'attribution des aides aux travaux d'économie d'énergies.

Vu l'avis favorable de la Commission Communale Aménagement du Territoire Communal, Habitat, Travaux Enseignement Supérieur, en date du 8 décembre 2023.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DELIBERE**

**APPROUVE** la mise en place des aides aux travaux d'économie d'énergies, ayant obtenu un règlement d'une aide publique.

**PRECISE** que les aides seront attribuées dans la limite des crédits inscrits au budget de la collectivité. En cas d'épuisement des crédits, toute demande d'aide financière qui n'aura pas pu être satisfaite en année N sera examinée en N+1, sous condition d'inscription des crédits au budget et par ordre chronologique de réception des dossiers en année N.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le cahier des charges.

**PRECISE** que celui-ci sera applicable à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024. Le dispositif sera renouvelé chaque année civile sous réserve des crédits inscrits au budget de la collectivité.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.

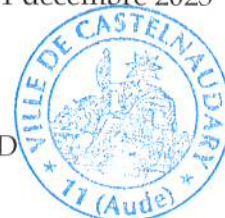
Pour extrait conforme au registre.

La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

Castelnaudary, le 11 décembre 2023

Le Maire,

Patrick MAUGARD



Ampliation faite le	<b>14 DEC. 2023</b>
Certifiée exécutoire par réception en Préfecture le :	<b>14 DEC. 2023</b>
Par publication le :	<b>18 DEC. 2023</b>
Par délégation, Le Directeur Général des Services	
Nicolas NAYRAL	

Envoyé en préfecture le	14/12/2023
Reçu en préfecture le	14/12/2023
Publié le	<b>18 DEC. 2023</b>
ID :	011-211100763-20231211-DB2023289-DE