

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Matière : Urbanisme

Sous matière :  
Documents d'urbanisme

**OBJET :**  
**ZAC « LES  
VALLONS DU  
GRIFFOUL » -  
APPROBATION  
DES ETUDES DE  
PROJET DE LA  
DEUXIEME  
PHASE  
APPELEE « LES  
BALCONS DU  
CANAL »**

LE NOMBRE DE CONSEILLERS  
MUNICIPAUX EN SERVICE EST  
DE 33

RENDU EXECUTOIRE

CONVOCAION CONSEIL  
EN DATE DU : 21.02.2017

AFFICHAGE EN DATE  
DU : 21.02.2017

PUBLICATION DE LA  
PRESENTE EN DATE  
DU : **03 MARS 2017**

Séance du Conseil Municipal du 27 février 2017,  
Le Conseil Municipal de la Commune de CASTELNAUDARY  
légalement convoqué s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence  
de Monsieur Patrick MAUGARD, Maire,

**Présents :** GREFFIER Philippe, GIRAL Hélène, DEMANGEOT François, CASTILLO  
Jean-Claude, CATHALA-LEGUEVAQUES Nicole, SOL Philippe, RATABOUIL  
Jacqueline, GUIRAUD Philippe, BATIGNE Brigitte, TAURINES André, ZAMAI  
Giovanni, BESSET Jacqueline, GARRIGUES Michel, GRIMAUD Bernard, VERONIN-  
MASSET Jean-François, BOUILLEUX Denis, ESCAFRE Elisabeth, CHABERT Sabine,  
BARTHES Chantal, EL KAHAZ Sarah, BUSTOS Jean-Paul, THOMAS-DAIDE Hélène,  
LINO Stéphan, CHOPIN Marie-Christine, THOMAS Guy, ISSALYS Jeanne,  
THOMAS Eric, POUPEAU Nathalie, RATABOUIL Michel,

Formant la majorité des Membres en exercices.

**Procurations :**

Mme GUILHEM Evelyne donne procuration à Mme CATHALA-LEGUEVAQUES  
Nicole,

Mme RUIZ Patricia donne procuration à M. GREFFIER Philippe,

Mme SOULIER Agnès donne procuration à M. GUIRAUD Philippe,

**Secrétaire :** Mme EL KAHAZ Sarah,

Monsieur le Maire rappelle que par délibération du 23 novembre 2016, le  
Conseil Municipal a approuvé l'avant-projet de la deuxième phase de la ZAC  
Les Vallons du Griffoul, appelée « Les Balcons du Canal ».

Ce projet concerne la réalisation de 35 lots destinés à la construction  
individuelle d'une surface moyenne de 320 m<sup>2</sup>, pour une surface totale à  
commercialiser d'environ 11 222 m<sup>2</sup> (se conférer au plan annexé à la présente),  
comprenant une voie de desserte à double sens, des espaces verts en  
accotements de voirie et des infrastructures nécessaires à l'opération.

La livraison des terrains est programmée au courant du 4<sup>ème</sup> trimestre 2017.

Le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle s'élève à 861 312.50 Euros  
HT conformément à la liste récapitulative décomposée par corps d'état annexée  
à la présente.

Après analyse du contenu du projet réalisé par la maîtrise d'œuvre désigné par  
la Société THEMELIA, aménageur de la ZAC comprenant le cahier des  
prescriptions urbaines architectures et paysagères, les plans techniques et  
l'estimatif du cout de l'opération, Monsieur le Maire propose au Conseil  
Municipal de donner un avis favorable au projet définitif.

Vu l'avis favorable de la Commission Communale Aménagement du Territoire  
Communal, Habitat, Travaux Enseignement Supérieur, en date du 22 février  
2017,

**LE CONSEIL MUNICIPAL  
APRES AVOIR DELIBERE**

**APPROUVE** les études de projet réalisées par le groupement de maîtrise d'œuvre,

**APPROUVE** le coût estimé des travaux tel qu'il ressort de la liste récapitulative annexée à la présente,

**PRECISE** que la Société THEMELIA lancera le marché des travaux dans le 1<sup>er</sup> trimestre 2017.

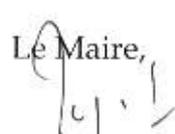
*ADOpte A L'UNANIMITE*

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont les membres présents signé au registre.  
Pour extrait conforme au registre.  
La convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte de la Mairie conformément aux articles R2121-7 du CGCT et L2121-25 du CGCT.

CASTELNAUDARY, le 27 février 2017.



Le Maire,

  
Patrick MAUGARD

Ampliation faite le :

**02 MARS 2017**

Certifiée exécutoire par réception  
en Préfecture le :

**02 MARS 2017**

Par publication le :

**03 MARS 2017**

Par délégation,

Le Directeur Général des Services



Hervé ANTOINE



Accusé de réception de Préfecture du 02/03/2017  
N°011-211100763-20170227-2017-42-DE

**RECAPITULATIF - LOT 1 TERRASSEMENT VOIRIE**

I A - TERRASSEMENT-Plateforme voirie	37 790,00	€ HT
II - VOIRIE	229 705,00	€ HT
III - DIVERS	16 562,50	€ HT
	<b>284 057,50</b>	<b>€ HT</b>
TVA - 20%	56 811,50	
<b>MONTANT TOTAL</b>	<b>340 869,00</b>	<b>€ TTC</b>

**RECAPITULATIF - LOT 2 RESEAUX HUMIDES**

I - TERRASSEMENT	53 625,00	€ HT
II - RESEAU EAUX USEES	61 290,00	€ HT
III - RESEAU EAUX PLUVIALES	76 235,00	€ HT
IV - EAU POTABLE	39 985,00	€ HT
V - DIVERS	9 300,00	€ HT
	<b>240 435,00</b>	<b>€ HT</b>
TVA - 20%	48 087,00	
<b>MONTANT TOTAL</b>	<b>288 522,00</b>	<b>€ TTC</b>

**RECAPITULATIF - LOT 3 RESEAUX SECS**

I - TERRASSEMENT	42 350,00	€ HT
II - ELECTRICITE BT	38 610,00	€ HT
III - ECLAIRAGE PUBLIC	38 340,00	€ HT
IV - TELECOM	28 929,00	€ HT
V - DIVERS	34 320,00	€ HT
VI - CONCESSIONNAIRE	75 920,00	
	<b>258 469,00</b>	<b>€ HT</b>
TVA - 20%	51 693,80	
<b>MONTANT TOTAL</b>	<b>310 162,80</b>	<b>€ TTC</b>

**RECAPITULATIF - LOT 4 ESPACES VERTS / PLANTATIONS**

Espaces verts / Clotures	78 351,00	€ HT
	<b>78 351,00</b>	<b>€ HT</b>
TVA - 20%	15 670,20	
<b>MONTANT TOTAL</b>	<b>94 021,20</b>	<b>€ TTC</b>

**MONTANT TOTAL DES TRAVAUX**

LOT 1 TERRASSEMENT VOIRIE	284 057,50	€ HT
LOT 2 RESEAUX HUMIDES	240 435,00	€ HT
LOT 3 RESEAUX SECS	258 469,00	€ HT
LOT 4 ESPACES VERTS / PLANTATIONS	78 351,00	€ HT
	<b>861 312,50</b>	<b>€ HT</b>
TVA - 20%	172 262,50	
<b>MONTANT TOTAL</b>	<b>1 033 575,00</b>	<b>€ TTC</b>

**PART CONCESSIONNAIRE (Estimatif)**

ENEDIS - Transformateur : 42 000 € HT
Franco TELECOM - ORANGE : 1 850 € HT
Lyonnaise des Eaux : 3 000 € HT
<b>TOTAL : 46 850 € HT</b>



THEMELIA

Z.A.C. LES BALCONS DU CANAL - CASTELNAUDARY / TRANCHE 2

**atelier**  
**ATELIER D'ARCHITECTURE A4**  
 Patrick PINEL - Alexandre FERRI - Eric TAVEREAU  
 59, avenue Chaptal - 31400 TOULOUSE  
 05 05 01 14 93 95 [contact@ateliera4.fr](mailto:contact@ateliera4.fr)  
[www.ateliera4.fr](http://www.ateliera4.fr)

PROJET - PLAN MASSE

PHASE 2 - SECTEUR 1

DATE:	01/02/2017	ÉCHELLE:	1/750	PROJET:	PRO	NUMÉRO PLAN:		BOUCLE:	a
-------	------------	----------	-------	---------	-----	--------------	--	---------	---