

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**SARL GEOMETRE-EXPERT DARI**  
**Daniel LAUTIE**

N° d'inscription à l'Ordre des Géomètres Experts : 21607

Siège social : 2, rue JB de Maille – 11400 – CASTELNAUDARY  
Tél 04 -68-23-14-38 - Courriel : [geometre-expert.dari@bbox.fr](mailto:geometre-expert.dari@bbox.fr)

Bureau secondaire : 7, quai Riquet – 11000 - CARCASSONNE  
Tél 04 -68-47-33-22 - Courriel : [geometre-expert.dari2@bbox.fr](mailto:geometre-expert.dari2@bbox.fr)

**DESRIPTIF de TERRAIN à BÂTIR**  
**issu d'une ZAC**  
  
**LOI S.R.U**

**Dossier : D157017**  
**Commune de : Castelnaudary**  
**Propriété de THEMELIA**

Article L115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat... »

.....Article L442-8 du Code de l'Urbanisme :

« A compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente en indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison . Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter ... »

### **LIMITES - Délimitation - Bornage**

## **LES BALCONS DU CANAL « ZAC DU GRIFFOUL »**

ACTE DE CRÉATION :  
ACTE D'AUTORISATION  
APPROBATION DE LA RÉALISATION :

CONSEIL MUNICIPAL DU 8/11/2006  
Arrêté Préfectoral du 20/08/2008  
CONSEIL MUNICIPAL DU 21/12/2009

BORNAGE PERIMETRIQUE :  
BORNAGE DIVISOIRE :

SARL GEDARI DU 22-09-2017  
SARL GEDARI DU 15-06-2018

### **LOT 2**

**SECTION BA PARCELLE N° 250**  
**SURFACE RÉELLE DU LOT: 301 M<sup>2</sup>**

Résulte du Bornage divisoire effectué le 15-06-2018 par la SARL Géomètre Expert DARI,  
domiciliée à 2, rue Jean-Baptiste de Maille – 11400 Castelnaudary.

NB : Plan de bornage au dos.

Dressé le 29-10-2018 par Daniel LAUTIE, gérant de la SARL Géomètre-Expert DARI

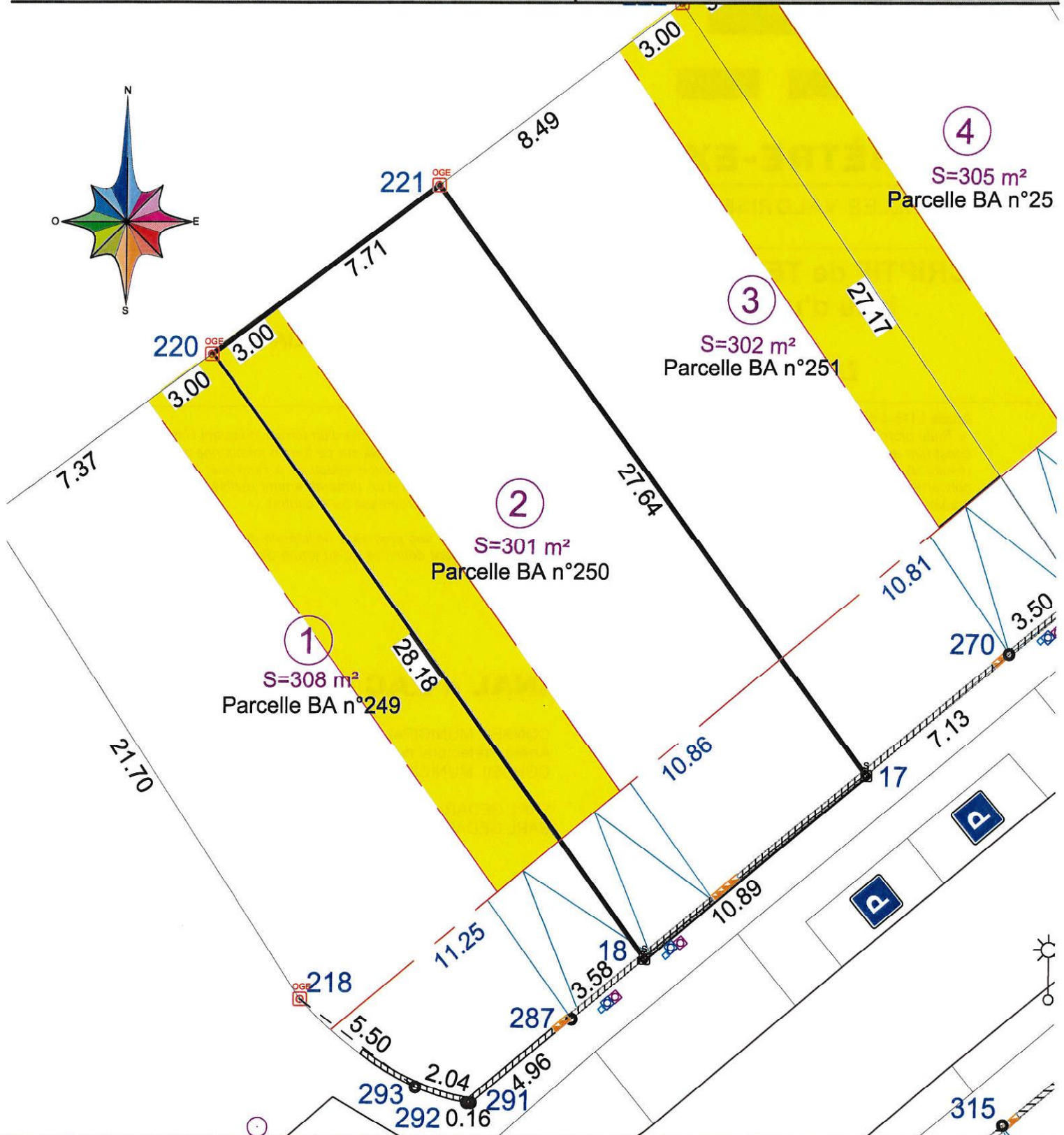
Signature :

# LES BALCONS DU CANAL

Réalisation THEMELIA

# PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1 / 200



Dressé par S.A.R.L. Géomètre Expert DARI 2, rue J.B De Maille 11400 CASTELNAUDARY Tél 04.68.23.14.38

Courriel : [geometre-expert.dari@bbox.fr](mailto:geometre-expert.dari@bbox.fr)

D157017 / Octobre 2018

- 1** Lots Individuels :  
N° et contenance PROJET  
**S=716 m<sup>2</sup>**
- : périmètre du lot individuel concerné
  - : Spit - Borne OGE (Ordre des Géomètres Experts)
  - : zone constructible limitée (Bande technique)

- : Alignement IMPOSE des futures constructions
- : Emplacement du parking privé 3,50 x 5,50m ne pouvant être clôturé

- : Brcht Telephone
- : Brcht AEP
- : Brcht Electricité-Gaz
- : Brcht Eaux Usées
- : Brcht Eaux Pluviales
- : Candélabre